



## Villa à vendre à Orihuela Costa, Orihuela

**280 000 €**

Référence: MS38831   Chambres: 3   Bain: 2   Construite: 84m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Maison mitoyenne à vendre à Orihuela Costa, située dans le quartier résidentiel recherché de Lomas de Cabo Roig, au sud de la Costa Blanca. Cette propriété se trouve dans un environnement calme et bien établi, tout en étant proche de tous les services, des plages et des parcours de golf. La maison dispose de 3 chambres et 2 salles de bains et est vendue entièrement meublée et équipée, y compris les électroménagers Bosch. Elle bénéficie du chauffage au sol dans les salles de bains et le salon, ainsi que de plusieurs espaces extérieurs pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. Cette maison mitoyenne est répartie sur deux niveaux et offre de grandes terrasses, un solarium privé et des équipements modernes garantissant un excellent confort de vie. Lomas de Cabo Roig est l'un des quartiers résidentiels les plus demandés d'Orihuela Costa, réputé pour sa proximité avec les plages de Campoamor, ses parcours de golf et son excellente qualité de vie. Cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des plages, des golfs, des centres commerciaux et de tous les services essentiels, ce qui en fait un excellent choix aussi bien pour y vivre que pour investir. Emplacement privilégié à Lomas de Cabo Roig, Orihuela Costa. Cette maison mitoyenne est située à Lomas de Cabo Roig, une zone résidentielle consolidée, proche des plages de Campoamor, Cabo Roig et La Zenia, ainsi que de plusieurs parcours de golf renommés tels que Campoamor Golf, Las Ramblas et Villamartín Golf. Le quartier offre une excellente infrastructure, une ambiance résidentielle paisible et un accès rapide à tous les services du quotidien, ce qui en fait l'un des secteurs les plus attractifs d'Orihuela Costa. Maison mitoyenne avec terrasses et distribution fonctionnelle. Au rez-de-chaussée, la propriété dispose de deux grandes terrasses, une à l'entrée et une à l'arrière de la maison, idéales pour les repas en plein air, les moments de détente ou les réunions entre amis. Ce niveau comprend également un salon-salle à manger lumineux avec chauffage au sol, une cuisine entièrement équipée avec électroménagers Bosch, ainsi qu'une chambre de 8,6 m<sup>2</sup> avec placard intégré et climatisation par split. Le rez-de-chaussée est équipé d'un système de chauffage par infrarouge. Étage supérieur avec chambres, salle de bains et terrasse. Le premier étage offre une salle de bains spacieuse avec baignoire, radiateur de chauffage et fenêtre apportant de la lumière naturelle. Il comprend également une chambre de 8 m<sup>2</sup> avec placard intégré et une chambre principale de 10,1 m<sup>2</sup> avec climatisation et accès direct à une terrasse privée de 9,1 m<sup>2</sup>. Depuis cette terrasse, un escalier mène à un solarium privé d'environ 30 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter du soleil, créer un espace chill-out ou installer des transats. Proche des plages, des golfs et des centres commerciaux. La maison se trouve à courte distance en voiture des plages de Campoamor et de Cabo Roig, réputées pour leur sable fin et leurs eaux claires. Plusieurs parcours de golf de premier plan se situent également à proximité. Supermarchés, restaurants, bars et pharmacies sont facilement accessibles, tandis que le centre commercial :contentReference[oaicite:0][index=0] se trouve à seulement quelques minutes en voiture. Une propriété idéale pour y vivre ou investir. Grâce à son emplacement, ses espaces extérieurs et son équipement complet, cette maison mitoyenne à Lomas de Cabo Roig est idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif à forte demande à Orihuela Costa. Les biens immobiliers dans ce secteur bénéficient d'une demande constante et d'une bonne valorisation à long terme, faisant de cette propriété un investissement sûr sur la Costa Blanca Sud.



## Spécification:

Fridge	Oven	Floor Heating
Solarium	Double glazed windows	Washing machine
furnished	Security door	Dishwasher
Open kitchen	Shutters	