



## Lejlighed til salg i Orihuela, Orihuela

235.000 €

Reference: MS38852   Soveværelser: 2   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 83m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela

Oplev denne storslåede lejlighed på første sal, ideel som permanent bolig, et andet hjem ved kysten eller en fornuftig investering. Med 83 m<sup>2</sup> boligareal skiller ejendommen sig ud med sin fremragende planløsning, rigelige naturlige lysindfald og upåklagelig stand: klar til indflytning.

Lejligheden tilbyder en rummelig og indbydende stue-spisestue, der er problemfrit forbundet med et moderne, fuldt udstyret åbent køkken. Dette lyse og luftige rum skaber en komfortabel og funktionel atmosfære, perfekt til at nyde tiden med familie og venner.

Den har to dobbeltværelser med indbyggede skabe, designet til at maksimere opbevaringspladsen, og to komplette badeværelser, hvoraf det ene er ensuite, hvilket giver både komfort og privatliv.

Den sydvestlige orientering sikrer fremragende naturligt lys det meste af dagen og skaber en varm og indbydende atmosfære. Derudover kan du nyde middelhavsklimaet på den private terrasse og tagterrasse, perfekte steder til afslapning, solbadning eller at dele øjeblikke udendørs. Der er en rummelig terrasse lige ved siden af stuen med adgang til trappen, der fører op til tagterrassen. Heroppe finder du et smukt rum med en vidunderlig jacuzzi og et stort udendørs siddeområde og spiseplads.

Nøglefunktioner: 83 m<sup>2</sup> boligareal | 2 soveværelser | 2 badeværelser | Fuldt udstyret åbent køkken | Møbleret og inklusive køkkenapparater | Fælles swimmingpool | Privat parkering | Sikkerhedsdør | Intercom | 2 indbyggede skabe | Solterrasse og solarium | Fremragende stand

Førsteklasses beliggenhed: Kun 20 minutter fra strandene | 5 minutter fra golfbanen | 10 minutter fra fritidsområder og faciliteter | 40 minutter fra lufthavnen

Beliggende i et roligt, men godt forbundet område, kombinerer denne lejlighed komfort, beliggenhed og livskvalitet i en exceptionel middelhavsomgivelse. En unik mulighed for at nyde solen, havet og roen hele året rundt.



## Funktioner:

Terrasse  
Hvidevarer til hjemmet

Samtaleanlæg  
møbleret

Solarium  
Forstærket dør