



# Takvåning till salu i San Pedro del Pinatar, San Pedro del Pinatar

229 900 €

Referens: N9572 Sovrum: 1 Badrum: 1 Bygga: 61m<sup>2</sup> Terrass: 8m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Turistlicensierade nybyggda lägenheter nära stranden i Lo Pagan San Pedro del Pinatar

Modernt kustliv med stor uthyrningspotential

Denna exklusiva nybyggnation med 12 moderna turistlicensierade lägenheter ligger i Lo Pagan, ett populärt kustområde i San Pedro del Pinatar, bara 1 km från stranden. Projektet ligger längs Mar Menors kust och erbjuder en unik möjlighet att njuta av den medelhavska livsstilen samtidigt som man drar nytta av den utmärkta uthyrningspotentialen i ett mycket eftertraktat område.

Lo Pagan är känt för sin avslappnade atmosfär, naturliga lerbad, promenadstråk med restauranger och kaféer samt enkel tillgång till både Mar Menor och Medelhavet. Det är en etablerad destination för strandälskare, vattensportentusiaster och familjer som söker lugna, grunda vatten och sol året om.

Val mellan lägenheter med 1 eller 2 sovrum

Projektet erbjuder lägenheter med antingen 1 sovrum och 1 badrum eller 2 sovrum och 2 badrum, varav ett är en suite. Varje fastighet har en privat terrass på cirka 9 m<sup>2</sup> och en ljus öppen planlösning där det fullt utrustade köket med vitvaror smälter in sömlöst i vardagsrummet.

Alla lägenheter har ett privat förråd på taket. Vissa enheter har en parkeringsplats och ytterligare parkeringsplatser finns som tillval.

Högkvalitativa ytbehandlingar och modern komfort

Dessa bostäder levereras fullt utrustade med kvalitetsmaterial och ytbehandlingar som är utformade för komfort och hållbarhet:

Fullt installerad luftkonditionering

Pansrad entrédörr

Elektriska fönsterluckor i vardagsrum och sovrum

Aerotermiskt system för varmvatten

LED-belysning

Badrum med möbler, duschväggar och elektriska handdukhängare

Porslinskakel från PORCELANOSA

Inbyggda kök med moderna vitvaror

Gemensamma utrymmen på taket med pool, gym och solarium

En av höjdpunkterna i detta projekt är det gemensamma utrymmet på taket, som är lättillgängligt med hiss. Boende och gäster kan njuta av en pool, ett fullt utrustat gym och ett rymligt solarium med konstgräs och solstolar, allt med fri utsikt över det omgivande kustområdet.

Utmärkt läge nära stränder, småbåtshamnar och service

Lägenheterna ligger inom gångavstånd från butiker, restauranger och daglig service, vilket gör dem idealiska både för eget bruk och för semesteruthyrning.

Avstånd till viktiga sevärdheter

Lo Pagan-stranden 1 km

San Pedro-marinan 1,5 km



Dos Mares shoppingcenter 2 km  
Lo Romero Golf 10 km  
Murcias internationella flygplats 35 km  
Alicantes flygplats 80 km

En smart investering vid havet

Oavsett om du letar efter ett semesterboende, en hyresinvestering eller båda delar, erbjuder dessa turistlicensierade lägenheter i Lo Pagan en oslagbar kombination av läge, kvalitet och hyrespotential.

Kontakta oss idag för att få mer information eller för att boka en visning av dessa exceptionella lägenheter vid havet.

282



## Funktioner:

	Energikär	CO2 -utsläppsgradering
Drag		
Lyfta	B	B
Pool		
Storage		
Communal pool		
Gated		
Gym		
Beach		