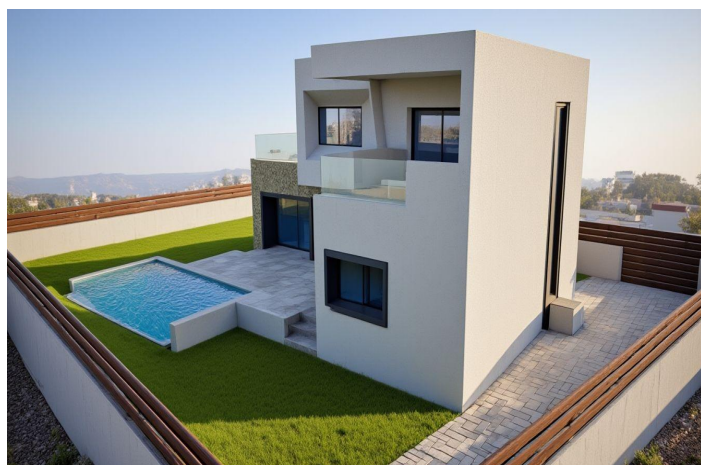
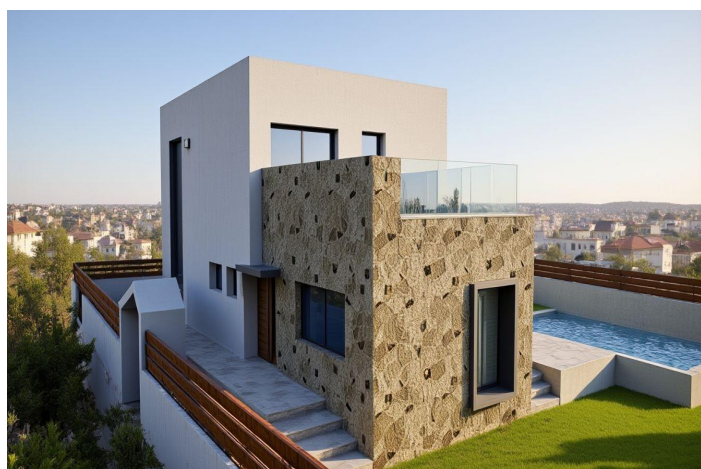




Villa til salg i San Miguel de Salinas, San Miguel de Salinas

739.000 €

Reference: N9569 Soveværelser: 4 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 533m² Byg Størrelse: 169m² Terrasse: 60m²





La Vega Baja, San Miguel de Salinas

Moderne nybygget villa med åben udsigt i Ciudad de las Comunicaciones, San Miguel de Salinas

Moderne fritliggende villa omgivet af natur

Denne elegante nybyggede villa ligger i Ciudad de las Comunicaciones, et roligt boligområde i San Miguel de Salinas, der er kendt for sin høje beliggenhed, åbne landskaber og fredelige omgivelser. Ejendommen ligger i udkanten af urbaniseringen og har en smuk, uhindret udsigt over appelsinlunde og det omkringliggende landskab, hvilket giver privatliv og en ægte middelhavsstil.

Villaen er bygget på en generøs grund på 533 m² og har et bebygget areal på 169 m² fordelt på to etager, der er designet til at maksimere naturligt lys, komfort og funktionalitet. Det udendørs område omfatter privat parkering på grunden og en privat swimmingpool, der er perfekt til at nyde Costa Blancas klima året rundt.

Gennemtænkt indretning for komfortabel bolig

Stueetagen har en lys, åben stue og spisestue, der er forbundet med et moderne køkken med direkte adgang til terrassen og poolområdet. Denne etage omfatter også et rummeligt soveværelse med eget badeværelse og påklædningsværelse, et gæstetoilet og et separat vaskerum.

På øverste etage er der tre yderligere soveværelser, et fuldt udstyret badeværelse og to private terrasser med panoramaudsigt over appelsinlunde, hvilket skaber fredelige rum til at slappe af og nyde omgivelserne.

Kvalitetsfunktioner og energieffektivitet

Villaen er udstyret med funktioner, der er designet med henblik på komfort og effektivitet, herunder:

Forinstallation til kanalbaseret aircondition i stueetagen

Forinstallation til split-aircondition anlæg på øverste etage

3,5 kW solcellepaneler

Indbygget køkken

Privat swimmingpool

Videointercom-system

Glasgælbænkere på terrasserne på øverste etage

Disse elementer kombinerer moderne design med bæredygtig livsstil.

Fremragende beliggenhed tæt på golf, strande og servicefaciliteter

Ciudad de las Comunicaciones tilbyder et roligt boligområde, samtidig med at det ligger tæt på vigtige servicefaciliteter, golfbaner og kysten. Den livlige by Torrevieja ligger kun 7 km væk og byder på indkøbscentre, restauranter, marina og strande.

Afstande til vigtige seværdigheder

Las Colinas Golf og Country Club 6 km

Real Club de Golf Campoamor 8 km

Orihuela Costa-strandene 10 km

Zenia Boulevard 12 km

Alicante Lufthavn 55 km



Et ideelt hjem til at bo i eller investere i

Denne villa tilbyder en unik mulighed for at eje et rummeligt, moderne hjem i en privilegeret naturlig omgivelse tæt på golfbaner, strande og alle faciliteter. Perfekt som permanent bolig, feriebolig eller investering på Costa Blanca.

Kontakt os i dag for mere information eller for at arrangere en privat fremvisning af denne enestående ejendom.

282



Funktioner:

Funktioner

Pool
Landskabet
parkering
have
Privat pool
Vaskerum
Gated

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B