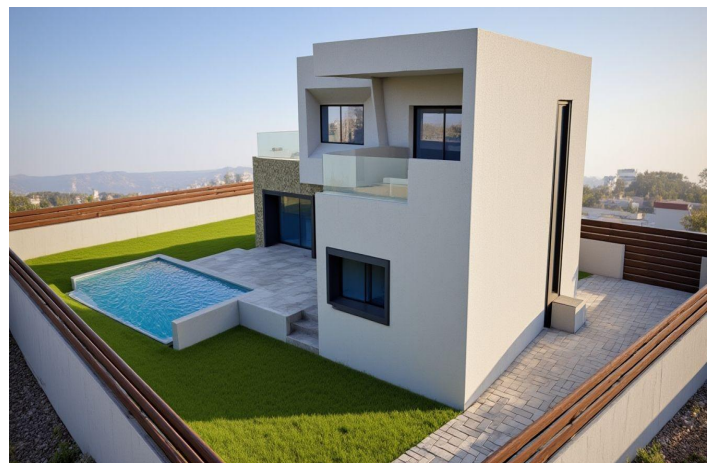
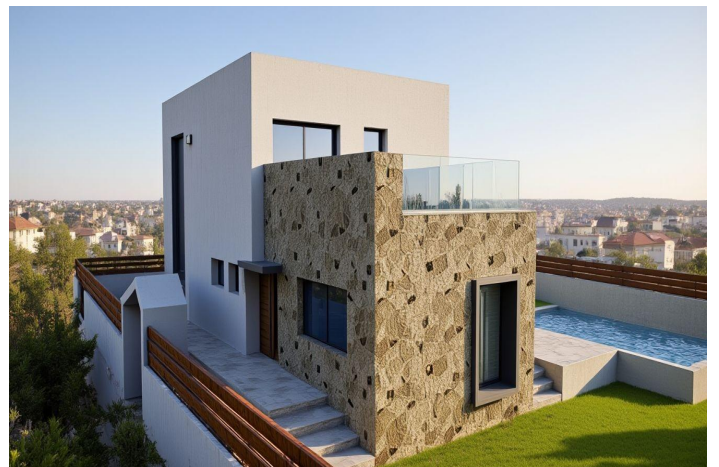




Villa till salu i San Miguel de Salinas, San Miguel de Salinas

739 000 €

Referens: N9569 Sovrum: 4 Badrum: 2 Komplott: 533m² Bygga: 169m² Terrass: 60m²





La Vega Baja, San Miguel de Salinas

Modern nybyggd villa med öppen utsikt i Ciudad de las Comunicaciones, San Miguel de Salinas

Modern fristående villa omgiven av natur

Denna eleganta nybyggda villa ligger i Ciudad de las Comunicaciones, ett lugnt bostadsområde i San Miguel de Salinas som är känt för sitt höga läge, öppna landskap och fridfulla miljö. Fastigheten ligger i utkanten av urbaniseringen och har vacker fri utsikt över apelsinlundar och den omgivande landsbygden, vilket ger avskildhet och en äkta medelhavslivsstil.

Villan är byggd på en generös tomt på 533 m² och har en boyta på 169 m² fördelat på två våningar, utformad för att maximera naturligt ljus, komfort och funktionalitet. Utomhusområdet inkluderar privat parkering på tomten och en privat pool, perfekt för att njuta av Costa Blancas klimat året runt.

Genomtänkt layout för bekvämt boende

Bottenvåningen har ett ljust vardagsrum och matrum i öppen planlösning som ansluter till ett modernt kök med direkt tillgång till terrassen och poolområdet. På denna våning finns också ett rymligt sovrum med eget badrum och klädkammare, en gästtoalett och en separat tvättstuga.

På övervåningen finns ytterligare tre sovrum, ett komplett badrum och två privata terrasser med panoramautsikt över apelsinlundarna, vilket skapar lugna utrymmen för att koppla av och njuta av omgivningen.

Kvalitetsdetaljer och energieffektivitet

Villan är utrustad med detaljer som är utformade för komfort och effektivitet, inklusive:

Förinstallation för luftkonditionering med kanaler på bottenvåningen

Förinstallation för split-luftkonditioneringsenheter på övervåningen

3,5 kW solcellspaneler

Inrett kök

Privat pool

Videointercom

Glasräcken på terrasserna på övervåningen

Dessa element kombinerar modern design med hållbart boende.

Utmärkt läge nära golf, stränder och service

Ciudad de las Comunicaciones erbjuder en lugn bostadsmiljö samtidigt som det ligger nära viktiga serviceinrättningar, golfbanor och kusten. Den livliga staden Torre Vieja ligger bara 7 km bort och erbjuder shoppingcenter, restauranger, småbåtshamn och stränder.

Avstånd till viktiga sevärdheter

Las Colinas Golf and Country Club 6 km

Real Club de Golf Campoamor 8 km

Orihuela Costa-stränderna 10 km

Zenia Boulevard 12 km

Alicante flygplats 55 km



Ett idealiskt hem att bo i eller investera i

Denna villa erbjuder en unik möjlighet att äga ett rymligt, modernt hem i en privilegierad naturmiljö nära golfbanor, stränder och alla bekvämligheter. Perfekt som permanentbostad, semesterbostad eller investering på Costa Blanca.

Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en privat visning av denna exceptionella fastighet.

282



Funktioner:

Drag

Pool

Countryside

parking

garden

Private pool

Laundry room

Gated

Energikär

B

CO2 -utsläppsgradering

B