



## Villa en venta en Yecla, Yecla

325.000 €

Referencia: MS38863    Dormitorios: 5    Baños: 2    Terreno: 8.200m<sup>2</sup>    Construido: 207m<sup>2</sup>







## Altiplano, Yecla

Si busca tranquilidad, espacios generosos y una construcción de calidad, esta excepcional villa seminueva ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y naturaleza, ¡a solo minutos del centro de una ciudad considerable! Ubicación Ubicada a tan solo 3 km de Yecla, la propiedad disfruta de un tranquilo entorno natural, a la vez que se encuentra convenientemente cerca de todos los servicios. El camino de acceso está totalmente asfaltado hasta la entrada de la finca, lo que garantiza comodidad y fácil acceso durante todo el año. El entorno, privado y rodeado de naturaleza, ofrece un entorno ideal para quienes aprecian la tranquilidad y la amplitud de los paisajes. Trama La propiedad se encuentra en una impresionante parcela de 8.200 m<sup>2</sup> totalmente vallada. El perímetro combina una valla metálica con setos verdes, lo que proporciona seguridad y privacidad. Una puerta de entrada motorizada añade comodidad y exclusividad. La villa cuenta con conexión a agua de riego y electricidad, lo que garantiza su practicidad tanto para uso residencial como para el mantenimiento del jardín. El hogar La villa ofrece 182 m<sup>2</sup> de superficie construida, además de una plaza de aparcamiento de 50 m<sup>2</sup>. Esta propiedad seminueva destaca por su sólida estructura de alta calidad e incluye un espacio de acceso ventilado, lo que mejora el aislamiento y la durabilidad. Cada elemento ha sido diseñado para garantizar la comodidad a largo plazo y una excelente estructura. Disposición El interior es espacioso, luminoso y muy funcional. La propiedad cuenta con 5 dormitorios y 2 baños, incluyendo un baño privado en suite en el dormitorio principal. El dormitorio principal también incluye un vestidor, creando un espacio privado y confortable dentro de la casa. El corazón de la propiedad es un magnífico salón-comedor de 40 m<sup>2</sup>, ideal para la vida familiar y el entretenimiento de invitados. La moderna cocina independiente ofrece estilo y practicidad. Un amplio porche extiende el espacio habitable al exterior, ofreciendo el entorno perfecto para cenar al aire libre, disfrutar de tardes relajantes o disfrutar de la tranquilidad del entorno. Características de calidad y extras La villa está equipada con ventanas oscilobatientes de doble acristalamiento Climalit con mosquiteras, lo que garantiza un excelente aislamiento y confort durante todo el año. La calefacción por suelo radiante proporciona un calor eficiente y uniforme. Los suelos de baldosas cerámicas aportan durabilidad y fácil mantenimiento. Gracias a su diseño y orientación, la propiedad es excepcionalmente luminosa, con luz natural realzando cada estancia. Una oportunidad única Esta villa, lista para entrar a vivir, ofrece amplios espacios interiores y exteriores, ideal como residencia permanente o como segunda residencia en un entorno natural privilegiado. Una oportunidad única para disfrutar de privacidad, construcción de calidad y confort moderno a solo minutos de Yecla. Sobre la zona: Yecla es un encantador e histórico pueblo de aproximadamente 35.000 habitantes, situado en la Región de Murcia. Es famoso por sus vinos galardonados, sus monumentos históricos y su vibrante cultura local. Los paisajes naturales que lo rodean, con pintorescas montañas, viñedos y almendros, ofrecen la oportunidad de practicar actividades al aire libre, mientras que el pueblo cuenta con todos los servicios necesarios, como hospital, escuelas, tiendas, restaurantes y otros. Con una comunidad local amable, mercados animados, excelente gastronomía y fácil acceso a la naturaleza, Yecla es un lugar ideal para quienes buscan el auténtico estilo de vida español, a solo una hora de la costa y del aeropuerto de Alicante. Sobre nosotros: Disponemos de una amplia cartera de propiedades en la Costa Blanca y la Costa Cálida, especializándonos en fincas, villas, fincas, terrenos edificables y opciones de diseño y construcción en las regiones de Alicante y Murcia, con especial énfasis en Yecla, Novelda, Elda, Monóvar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Jumilla, Abanilla y muchas otras zonas de los alrededores. Llevamos establecidos desde 2004 y nuestro equipo cuenta con décadas de experiencia para ayudarle a encontrar y asegurar la casa de sus sueños. Le acompañamos en cada paso del proceso para garantizar que su compra en España sea segura y sin complicaciones. No estamos aquí para venderle una propiedad, sino para ayudarle a hacer realidad su sueño y encontrar la propiedad perfecta para usted. Con nosotros, está en las mejores manos. Contáctenos ahora para hablar sin compromiso sobre cómo usted también puede hacer realidad sus sueños.



## Características:

Fenced Plot

Underfloor heating

furnished

telephone

Mains Electric

Mains Water

Covered Porch

Storage

Internet

Great views