



## Villa à vendre à Yecla, Yecla

**325 000 €**

Référence: MS38863 Chambres: 5 Bain: 2 Terrain: 8 200m<sup>2</sup> Construite: 207m<sup>2</sup>





## Altiplano, Yecla

Si vous recherchez la tranquillité, de l'espace et une construction de qualité, cette superbe villa semi-neuve offre l'équilibre parfait entre confort et nature, à quelques minutes seulement du centre d'une ville de taille importante ! Emplacement Située à seulement 3 km de Yecla, cette propriété bénéficie d'un cadre naturel paisible tout en restant proche de toutes les commodités. La route d'accès, entièrement asphaltée jusqu'à l'entrée du domaine, garantit confort et facilité d'accès en toute saison. L'environnement, intime et en pleine nature, offre un cadre idéal pour ceux qui apprécient le calme et les grands espaces. Parcelle La propriété s'étend sur un terrain impressionnant de 8 200 m<sup>2</sup> entièrement clôturé. Le périmètre, composé d'une clôture métallique et d'une haie verte, assure sécurité et intimité. Un portail d'entrée motorisé ajoute confort et exclusivité. La villa est raccordée à l'eau d'irrigation et au réseau électrique, garantissant ainsi un confort optimal pour l'habitation et l'entretien du jardin. La maison Cette villa offre une surface habitable de 182 m<sup>2</sup>, complétée par un parking de 50 m<sup>2</sup>. Ce bien semi-neuf se distingue par sa structure solide et de haute qualité, et comprend un vide sanitaire ventilé, gage d'une isolation et d'une durabilité optimales. Chaque élément a été conçu pour assurer un confort durable et une solidité à toute épreuve. Mise en page L'intérieur est spacieux, lumineux et très fonctionnel. Cette propriété comprend 5 chambres et 2 salles de bains, dont une salle de bains privative attenante à la suite parentale. Cette dernière dispose également d'un dressing, créant ainsi un espace de vie intime et confortable. Le cœur de la maison est un magnifique séjour/salle à manger de 40 m<sup>2</sup>, idéal pour la vie de famille et pour recevoir. La cuisine moderne et indépendante allie style et fonctionnalité. Une grande véranda prolonge l'espace de vie vers l'extérieur, offrant un cadre parfait pour les repas en plein air, les soirées de détente ou pour profiter du calme environnant. Caractéristiques et options de qualité La villa est équipée de fenêtres oscillo-battantes Climalit à double vitrage avec moustiquaires, garantissant une excellente isolation et un confort optimal toute l'année. Le chauffage au sol assure une chaleur efficace et homogène. Le carrelage en céramique offre durabilité et facilité d'entretien. Grâce à sa conception et à son orientation, la propriété est exceptionnellement lumineuse, la lumière naturelle sublimant chaque pièce. Une opportunité unique Cette villa, prête à habiter, offre de généreux espaces intérieurs et extérieurs, idéale comme résidence principale ou secondaire dans un cadre naturel privilégié. Une occasion rare de profiter d'une intimité totale, d'une construction de qualité et d'un confort moderne à quelques minutes seulement de Yecla. À propos de la région : Yecla est une charmante ville historique d'environ 35 000 habitants, située dans la région de Murcie. Elle est réputée pour ses vins primés, ses monuments historiques et sa culture locale dynamique. Les paysages naturels environnants, composés de montagnes pittoresques, de vignobles et d'amandiers, offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air, tandis que la ville elle-même propose tous les services nécessaires, notamment un hôpital, des écoles, des commerces, des restaurants et autres services. Avec une population locale accueillante, des marchés animés, une excellente gastronomie et un accès facile à la nature, Yecla est un lieu idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie espagnol authentique, à seulement une heure de la côte et de l'aéroport d'Alicante. À propos de nous : Nous possédons un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, et nous sommes spécialisés dans les propriétés rurales, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les projets clés en main dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une expertise particulière à Yecla, Novelda, Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Jumilla, Abanilla et leurs environs. Établis depuis 2004, nous mettons à votre service des décennies d'expérience pour vous aider à trouver et acquérir la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sécurité et sans tracas. Notre objectif n'est pas seulement de vous vendre un bien, mais de vous aider à réaliser votre rêve et à trouver la propriété qui vous correspond. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter, sans engagement, de la manière dont vous aussi pouvez concrétiser vos rêves.



## Spécification:

Fenced Plot

Mains Electric

Storage

Underfloor heating

Mains Water

Internet

furnished

Covered Porch

Great views

telephone