



## Villa à vendre à Finestrat, Finestrat

849 000 €

Référence: N9579    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 501m<sup>2</sup>    Construite: 255m<sup>2</sup>    Terrasse: 81m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Finestrat

Villas neuves de luxe à Finestrat, près de Benidorm

Collection exclusive de villas indépendantes durables

Ce prestigieux complexe immobilier comprend 36 villas indépendantes situées dans le quartier très prisé de Bahia Golf à Finestrat, à seulement 3,5 km de la côte méditerranéenne. Conçues pour allier luxe, confort et durabilité, ces maisons modernes offrent un style de vie exceptionnel sur la Costa Blanca, en pleine nature mais à proximité de tous les services.

Chaque villa dispose de 3 ou 4 chambres spacieuses, de jardins paysagers privés et d'une piscine à débordement privée. Certaines villas bénéficient d'une vue imprenable sur la mer, tandis que toutes les propriétés sont situées sur des terrains généreux de plus de 500 m<sup>2</sup> avec des surfaces construites à partir de 222 m<sup>2</sup>.

Aménagements flexibles avec sous-sol et solarium sur le toit

Les acheteurs peuvent choisir parmi quatre aménagements différents, tous soigneusement conçus pour maximiser l'espace et la lumière naturelle. Chaque villa comprend un sous-sol avec parking privé, débarras, buanderie et deux chambres avec salle de bains attenante, reliées à un patio anglais pour la lumière naturelle et la ventilation.

Le rez-de-chaussée comprend une ou deux chambres supplémentaires avec salle de bains attenante, des toilettes pour invités et une cuisine ouverte reliée au salon et à la salle à manger, avec accès direct à la terrasse et à la piscine. Un solarium sur le toit couronne chaque propriété, offrant une vue panoramique sur la montagne ou la mer et la possibilité d'installer un jacuzzi.

Finitions de haute qualité et efficacité énergétique BREEAM

Ces villas sont construites selon les normes de certification BREEAM, garantissant d'excellentes performances énergétiques et une responsabilité environnementale. Les spécifications haut de gamme comprennent :

Fenêtres en aluminium à double vitrage avec rupture thermique et volets électriques

Climatisation centralisée entièrement installée

Portail d'accès motorisé

Piscine privée et jardin paysager

Cuisine moderne PORCELANOSA équipée d'appareils électroménagers

Salles de bains design avec meubles, miroirs et douches à l'italienne

Carrelage en grès cérame PORCELANOSA

Emplacement privilégié à proximité des plages, du golf et des commerces

Finestrat est une charmante ville située entre les montagnes et la mer, offrant une grande tranquillité tout en étant à quelques minutes seulement de la ville animée de Benidorm. La région allie beauté naturelle et excellentes infrastructures, écoles internationales, restaurants et centres commerciaux.

Distances vers les principaux points d'intérêt

Plages de Benidorm 3,5 km

Centre commercial La Marina 1 km

Golf Puig Campana 3 km

Vieille ville de Benidorm 4 km



Aéroport d'Alicante 55 km  
Accès à l'autoroute A7 2 km

Vivez le rêve méditerranéen à Finestrat

Ces villas offrent l'équilibre parfait entre luxe, nature et connectivité sur la Costa Blanca. Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir plus d'informations ou pour organiser une visite privée de ces exceptionnelles maisons neuves à Finestrat.

282



## Spécification:

### Caractéristiques

Pool  
parking  
garden  
Private pool  
Storage  
Solarium  
Patio  
Golf  
Laundry room  
Gated  
Beach

### Cote d'énergie

A

### Cote d'émission de CO2

A