



## Apartamento Planta Baja en venta en Benezúzar, Benezúzar

131.250 €

Referencia: N9567    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 56m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Benejúzar

Apartamentos boutique de nueva construcción y áticos dúplex en Benejúzar

Proyecto exclusivo con solo cuatro viviendas modernas

Esta promoción boutique de nueva construcción en Benejúzar consta de solo cuatro propiedades cuidadosamente diseñadas, que ofrecen privacidad, calidad y un estilo mediterráneo contemporáneo. El proyecto incluye dos apartamentos en planta baja con 2 dormitorios, 1 baño, terraza y plaza de aparcamiento doble, y dos áticos dúplex con 3 dormitorios, 3 baños, terraza y solárium privado en la azotea.

La arquitectura combina líneas limpias, piedra natural y detalles en madera, creando un diseño cálido y elegante que fusiona la estética moderna con el encanto mediterráneo. Se ha tenido en cuenta cada detalle para ofrecer una vivienda luminosa, funcional y energéticamente eficiente, diseñada para una vida cotidiana cómoda.

Acabados de alta calidad y características de eficiencia energética

La promoción destaca por sus excelentes estándares de construcción y materiales cuidadosamente seleccionados. Cada propiedad está equipada con características que mejoran el confort, la durabilidad y la eficiencia.

Las especificaciones clave incluyen:

Preinstalación para aire acondicionado por conductos

Sistema aerotérmico individual para calefacción y agua caliente

Cocina equipada contemporánea con encimera de cuarzo, campana extractora, vitrocerámica, horno eléctrico y microondas empotrado

Baños con accesorios modernos, platos de ducha planos, mamparas de cristal y grifos termostáticos

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento

Persianas motorizadas en el salón y el dormitorio principal

Puerta de entrada de seguridad y sistema de videoportero

Estas cualidades garantizan una vivienda moderna, práctica y energéticamente eficiente.

Ubicación tranquila con todos los servicios al alcance

Benejúzar es un encantador pueblo de la Vega Baja alicantina, conocido por su tranquilo ambiente residencial, su entorno verde y su acogedora comunidad local. La urbanización está situada en una zona tranquila, cerca de parques, colegios, instalaciones deportivas, una piscina climatizada municipal, un auditorio, un centro de salud y zonas comerciales.

Los residentes disfrutan de un estilo de vida relajado, sin renunciar a la proximidad de los servicios esenciales y a las excelentes conexiones por carretera.

Distancias a puntos de interés clave

Orihuela 8 km

Playa de Guardamar del Segura 20 km

Hospital Vega Baja 4 km

La Finca Golf 12 km

Aeropuerto de Alicante 45 km



---

### Ideal para vivir o invertir en la Costa Blanca

Esta pequeña promoción ofrece una oportunidad única de adquirir una vivienda moderna y de alta calidad en una zona tranquila pero bien comunicada de la Costa Blanca. Tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión para alquilar, estas propiedades ofrecen una excelente relación calidad-precio y un estilo de vida muy atractivo.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita a este exclusivo proyecto en Benejúzar.

282



## Características:

### Características

Countryside  
parking  
garden  
Gated

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B