



Lägenhet till salu i Torrevieja, Torrevieja

330 000 €

Referens: MS38879 Sovrum: 5 Badrum: 3 Bygga: 180m²





Costa Blanca South, Torrevieja

Flexibel affärs- eller bostadsmöjlighet i hjärtat av Torrevieja – 400 m från stranden Unik och sällsynt fastighet till salu på livliga Las Habaneras, bara några minuters promenad från Torreviejas populära strand. Lokalen är idag inredd som fullt möblerat kontor, men rymmer en särskild potential: På papperet består fastigheten av två separata lägenheter, där en vägg i mitten för närvarande har tagits bort. Detta ger maximal flexibilitet för både affärs- och bostadsändamål. Du får: 180 m² total yta 2 balkonger 5 stängda kontorsrum 2 stora mötes- och konferensrum 2 kompletta badrum Kök och flera arkiv-/förvaringsutrymmen Stor parkeringsplats ingår Första våningen med hiss Kvalitetsbyggnad med marmorgolv Alla dokument och handlingar är i ordning Denna fastighet är perfekt för verksamhet – eller för att skapa två bostäder. Fastigheten är idealisk för företag, kliniker eller yrkesverksamma som önskar ett representativt kontor nära både strand, centrum och god infrastruktur. Samtidigt ger konstruktionen möjlighet att enkelt återställa skiljeväggen och därmed omvandla lokalen till två självständiga lägenheter, vilket den officiellt är registrerad som. Det gör fastigheten till en attraktiv investering – oavsett om du önskar uthyrning, kombinerat boende/verksamhet eller rent privat bruk.



Funktioner:

Lyfta

Privat terrass