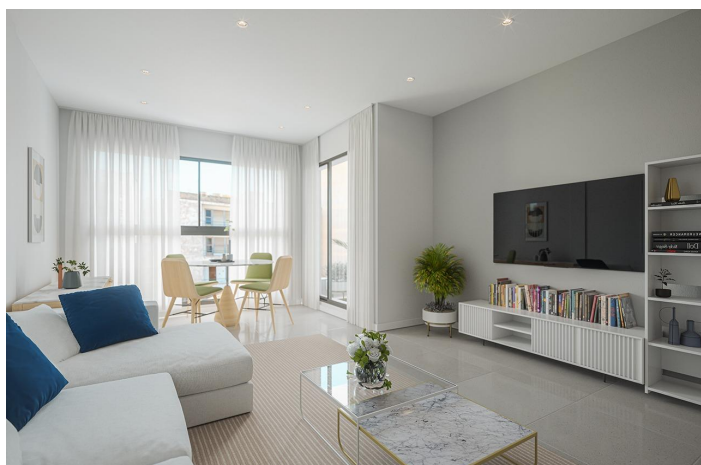




# Lejlighed til salg i Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

299.500 €

Reference: N9583    Soveværelser: 2    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 72m<sup>2</sup>    Terrasse: 8m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Nye lejligheder i centrum af Guardamar del Segura, Costa Blanca

Fremragende beliggenhed tæt på stranden

Oplev dette enestående nybyggede boligkompleks beliggende i hjertet af Guardamar del Segura, en charmerende kystby kendt for sine naturlige klitter, fyrreskove og gyldne sandstrande. Med en ideel beliggenhed kun 1 km fra stranden og i gåafstand til butikker, restauranter, supermarkeder og fritidstilbud tilbyder dette projekt den perfekte balance mellem bekvemmelighed og middelhavstil.

Stilfulde boliger designet med komfort for øje

Dette moderne byggeri består af lejligheder med 2 og 3 soveværelser og 2 badeværelser (heraf et en-suite). Købere kan vælge mellem lejligheder i stueetagen med terrasse og gårdhave, lejligheder på mellemste etage med terrasse eller penthouse-lejligheder med privat solarium, der er ideelle til at nyde solen og havbrisen året rundt.

Hver bolig har et åbent køkken integreret med en rummelig stue, indbyggede skabe og et privat opbevaringsrum på taget. Der er mulighed for at tilvælge parkeringspladser i stueetagen for ekstra bekvemmelighed.

Førsteklasses kvalitet og energieffektivitet

Boligerne er designet til at tilbyde moderne komfort og effektivitet og har finish i høj kvalitet:

Fuldt udstyrede badeværelser med håndvask, spejl og skærme

Sikkerhedsforstærket indgangsdør

Aerotermisk varmtvandssystem

Termoruder med termisk adskillelse

Elevator med adgang til alle etager

Smukke fællesarealer

Komplekset har attraktive grønne områder, en fælles swimmingpool og et fælles solarium på taget, der giver beboerne afslappende udendørsarealer i solen.

Nyd det bedste af Guardamar

Guardamar del Segura tilbyder 11 km naturlige strande, en marina med aktiviteter året rundt, sportsfaciliteter med padel, tennis, fodbold og en opvarmet indendørs pool samt parker, markeder og kulturelle steder. Med sin afslappede kystatmosfære og et komplet udvalg af tjenester er det et ideelt sted til både permanent ophold og ferieophold.

Vigtige afstande:

Strand: 1 km

Alicante-Elche lufthavn: 20 km

La Marquesa Golf: 8 km

Torre Vieja Marina: 14 km

Guardamar Marina: 2 km

Sikr dig dit nye hjem på Costa Blanca

Gå ikke glip af muligheden for at bo i et af de mest eftertragtede områder på Costa Blanca. Kontakt os i dag for at



---

aftale et besøg og opdag dit fremtidige hjem i Guardamar del Segura.

282



## Funktioner:

### Funktioner

Elevator

Pool

Opbevaring

Fælles pool

Gated

Strand

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B