



Lejlighed i stueetagen til salg i Javea, Javea

385.000 €

Reference: SP1479 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 34m² Byg Størrelse: 80m² Terrasse: 17m²





Costa Blanca North, Javea

Boutique-lejligheder i nybyggeri i Jávea tæt på stranden og byens centrum

Eksklusivt liv på Costa Blanca Nord

Dette boutique-lejlighedskompleks i nybyggeri ligger i Jávea på den meget eftertragtede Costa Blanca Nord. Projektet er designet til at omfavne naturligt lys, ro og udendørsliv og blander middelhavselegance med moderne arkitektur i et af regionens mest eftertragtede områder.

Omgivet af det fantastiske landskab i Montgó Naturpark og kun 1300 meter fra stranden tilbyder bebyggelsen et unikt mikroklima med mere end 300 solskinsdage om året. Byens centrum ligger kun 500 meter væk, hvilket giver nem adgang til supermarkeder, restauranter, apoteker, lokale butikker og busstationen.

22 unikke boliger med private udendørsarealer

Dette private og sikre boligkompleks består af kun 22 eksklusive lejligheder med 2 og 3 soveværelser, der er omhyggeligt fordelt på tre etager for at imødekomme forskellige livstile.

Lejlighederne i stueetagen har private haver.

Lejlighederne på første sal har rummelige terrasser, der er ideelle til afslapning og udendørs spisning.

Penthouse-lejlighederne har store åbne terrasser med smuk udsigt.

Alle ejendomme har en privat parkeringsplads og opbevaringsrum i kælderen, hvilket sikrer komfort og praktisk anvendelighed.

Høj kvalitet og energieffektivitet

Boligerne leveres med førsteklasses finish og en A-energiklasse, der kombinerer komfort med bæredygtighed.

Faciliteterne omfatter:

Fuldt installeret kanalbaseret aircondition

Aerotermisk system til varmt vand

Motoriserede skodder i stuerne

Forstærket sikkerhedsdør

Indbyggede køkkener med apparater

Badeværelser med bruseskærme

Fotovoltaiske solcellepaneler til fælles forbrug

Bebyggelsen er designet til at minimere vedligeholdelses- og fællesomkostninger, hvilket gør den ideel til helårsbeboelse såvel som investering.

Fællesarealer designet til velvære

Beboerne kan nyde anlagte haver og en fælles swimmingpool inden for dette lukkede boligområde. Designet fremmer privatliv, afslapning og forbindelse med naturen og tilbyder en fredelig atmosfære tæt på både havet og bjergene.

Fremragende beliggenhed tæt på strande, golf og marina

Jávea er kendt for sin charmerende gamle bydel, smukke bugter og livlige marina. Den nærliggende havn i Jávea tilbyder nautiske aktiviteter og spisesteder ved vandet, mens flere golfbaner ligger inden for rækkevidde.

Afstande til vigtige seværdigheder



Strand 1,3 km

Jávea bymidte 0,5 km

Havnen i Jávea 2 km

Javea Golf 5 km

La Sella Golf 10 km

Alicante Lufthavn 100 km

Valencia Lufthavn 115 km

En sikker investering og en enestående livsstil

Med stor national og international efterspørgsel udgør dette projekt en enestående mulighed for at bo eller investere i Jávea. Kontakt os i dag for at få mere information eller for at aftale en privat fremvisning af dette eksklusive boutique-projekt.

282



Funktioner:

Funktioner

Elevator

Pool

parkering

have

Opbevaring

Fælles pool

Gated

Strand

Energi rating

EN

CO2 -emissionsklassificering

EN