



Appartement op de begane grond te koop in Javea, Javea

485.000 €

Referentie: SP1480 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 63m² Perceelgrootte: 101m² Terras: 23m²





Costa Blanca North, Javea

Boutique nieuwbouwappartementen in Jávea, vlakbij het strand en het stadscentrum

Exclusief wonen aan de Costa Blanca Noord

Dit boutique nieuwbouwproject is gelegen in Jávea, aan de zeer gewilde Costa Blanca Noord. Het project is ontworpen om natuurlijk licht, rust en buitenleven te omarmen en combineert mediterrane elegantie met hedendaagse architectuur in een van de meest gewilde gebieden van de regio.

Omgeven door het prachtige landschap van het natuurpark Montgó en op slechts 1300 meter van het strand, biedt het project een uniek microklimaat met meer dan 300 dagen zon per jaar. Het stadscentrum ligt op slechts 500 meter afstand, waardoor supermarkten, restaurants, apotheken, lokale winkels en het busstation gemakkelijk bereikbaar zijn.

22 unieke woningen met privé buitenruimtes

Dit privé en beveiligde wooncomplex bestaat uit slechts 22 exclusieve appartementen met 2 en 3 slaapkamers, zorgvuldig verdeeld over drie verdiepingen om aan verschillende levensstijlen tegemoet te komen.

De appartementen op de begane grond hebben een eigen tuin.

De appartementen op de eerste verdieping hebben ruime terrassen die ideaal zijn om te ontspannen en buiten te eten.

De penthouses hebben grote open terrassen met een prachtig vrij uitzicht.

Alle woningen beschikken over een eigen parkeerplaats en een berging in de kelder, wat comfort en functionaliteit garandeert.

Hoogwaardige specificaties en energie-efficiëntie

De woningen worden opgeleverd met een hoogwaardige afwerking en een A-energielabel, waardoor comfort en duurzaamheid worden gecombineerd. Kenmerken zijn onder meer:

Volledig geïnstalleerde airconditioning

Aerothermisch systeem voor warm water

Gemotoriseerde rolluiken in de woonkamers

Versterkte veiligheidsdeur

Ingerichte keukens met apparatuur

Badkamers met doucheschermen

Fotovoltaïsche zonnepanelen voor gemeenschappelijk gebruik

Het project is ontworpen om onderhouds- en gemeenschappelijke kosten tot een minimum te beperken, waardoor het ideaal is om er het hele jaar door te wonen of als investering.

Gemeenschappelijke ruimtes ontworpen voor welzijn

Bewoners kunnen genieten van aangelegde tuinen en een gemeenschappelijk zwembad binnen deze omheinde gemeenschap. Het ontwerp bevordert privacy, ontspanning en verbinding met de natuur en biedt een rustige sfeer dicht bij zowel de zee als de bergen.

Toplocatie dicht bij stranden, golfbanen en jachthaven

Jávea staat bekend om zijn charmante oude binnenstad, prachtige baaien en levendige jachthaven. De nabijgelegen haven van Jávea biedt nautische activiteiten en restaurants aan het water, terwijl verschillende golfbanen binnen handbereik liggen.



Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden

Strand 1,3 km

Centrum van Jávea 0,5 km

Haven van Jávea 2 km

Javea Golf 5 km

La Sella Golf 10 km

Luchthaven Alicante 100 km

Luchthaven Valencia 115 km

Een veilige investering en een uitzonderlijke levensstijl

Met een sterke nationale en internationale vraag biedt dit project een uitstekende kans om in Jávea te wonen of te investeren. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging van dit exclusieve boetiekproject te regelen.

282



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Zwembad
parkeren
tuin
Opslag
Gemeenschappelijk zwembad
Omheind
Strand

Energiebeoordeling

A

CO2 -emissierating

A