



Villa à vendre à San Vicente del Raspeig, Alicante

939 000 €

Référence: MS38951 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 1 050m² Construite: 438m²





Costa Blanca South, San Vicente del Raspeig

Spectaculaire villa de luxe à San Vicente, Alicante - Los Girasoles

Le chalet est situé à moins de 10 minutes du centre de San Vicente et à moins de 20 minutes du centre d'Alicante.

Le chalet a été construit en 2020 et est implanté sur un terrain de 1050m2 réparti comme suit :

- Sous-sol de 170m2 : Le sous-sol se compose d'un garage pour au moins 4 voitures, d'un espace gym, d'un sauna, d'un espace de travail et d'un dressing.
- Rez-de-chaussée de 152m2 : Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, cuisine, séjour, 2 chambres et 2 salles de bains.
- Premier étage 45m2 : Le premier étage est réparti en 2 chambres, 1 bureau et une salle de bain.

Quant aux espaces extérieurs, la villa dispose d'une piscine spectaculaire à débordement, d'un jardin et d'une grande terrasse. Il dispose également d'une annexe de 2 étages dans laquelle se trouvent un salon avec barbecue, une salle de jeux et des toilettes.

La maison possède une vaste mémoire de qualités, à souligner :

- Toute la maison dispose d'un arrosage automatique par gicleurs et la piscine dispose d'un système salin.
- En ce qui concerne l'électricité, toutes les pièces disposent de mécanismes de qualité supérieure et l'espace extérieur du jardin est équipé de prises étanches, ainsi que d'un éclairage dans toute la parcelle pour éclairer tous les espaces la nuit.
- Le chalet dispose d'une installation au gaz naturel comme énergie pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire. Il dispose également d'une installation de panneaux solaires avec un réservoir d'accumulation pour les équipements de climatisation et de chauffage, offrant ainsi une grande réduction de la consommation. L'installation est centralisée par conduits et dispose du système airzone qui permet de réguler la température dans chaque pièce indépendamment.

Pour plus d'informations, contactez-nous.



Spécification:

Salle de stockage	South Facing	Sous-sol
Private pool	furnished	Appliances
Gated	Salle de sport	Cable TV