



## Villa en venta en Alicante, Alicante

**1.175.000 €**

Referencia: MS38953 Dormitorios: 7 Baños: 3 Terreno: 10.255m<sup>2</sup> Construido: 560m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Alicante

Espectacular Finca Histórica - Finca Ruaya

La edificación principal consta de 2 plantas con una superficie rectangular y cubierta a cuatro aguas construida en el año 1940 y con orientación Sureste.

Actualmente la casa principal cuenta con un anexo construido con posterioridad a la edificación original, ubicado en la parte posterior de la casa, dicho anexo tiene una superficie de 60m<sup>2</sup> y una altura de 3,50 metros, con acceso desde el interior de la casa y acceso directo desde el exterior.

Las superficies construidas son:

- Planta baja: 178,56m<sup>2</sup> + 59,40m<sup>2</sup> de anexo = 237,96m<sup>2</sup>.
- Planta primera: 178,56m<sup>2</sup>.

Superficie total: 357,12m<sup>2</sup>.

Superficie total construida de la edificación principal con anexo: 416,52m<sup>2</sup>.

La finca se encuentra localizada en una parcela con una superficie de 10.255m<sup>2</sup>, en dicha parcela existen dos construcciones, la casa principal y una construcción auxiliar en la parte posterior de la casa, destinada a almacén.

Cabe recalcar que la finca se encuentra en un estado de conservación que precisa de rehabilitación.

Los lugares de interés más próximos son:

A 15 minutos de Alicante.

A 15 minutos de la playa de san juan.

A 5 minutos del hospital universitario de San Juan

Cualquier duda adicional, contáctenos y encantados le remitiremos el dossier de la propiedad.



## Características:

Trastero - Almacén	South Facing	Close to beach
Private Garden	Close to the sea	mountain views
Gated	Views	East facing