



## Villa à vendre à Alicante, Alicante

1 175 000 €

Référence: MS38953 Chambres: 7 Bain: 3 Terrain: 10 255m<sup>2</sup> Construite: 560m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Alicante

Domaine Historique à Santa Faz – Un Héritage d'Histoire et d'Élégance

### Caractéristiques de la Propriété

Ce domaine se compose d'un majestueux bâtiment principal construit en 1940, avec une structure rectangulaire élégante et un toit en croupe, orienté sud-est.

### Superficie construite :

Rez-de-chaussée : 178,56 m<sup>2</sup> + 59,40 m<sup>2</sup> annexe = 237,96 m<sup>2</sup> Premier étage : 178,56 m<sup>2</sup> Superficie totale : 357,12 m<sup>2</sup> + 59,40 m<sup>2</sup> annexe = 416,52 m<sup>2</sup> Terrain : Un vaste espace de 10 255 m<sup>2</sup>, agrémenté de jardins et d'un bâtiment annexe, idéal pour le stockage ou de futurs projets.

### Emplacement privilégié :

15 minutes d'Alicante 15 minutes de la plage de San Juan 5 minutes de l'Hôpital Universitaire de San Juan

Bien que le domaine nécessite une réhabilitation, son ampleur et son essence historique en font une opportunité d'investissement exceptionnelle, idéale pour créer un lieu d'événements exclusif, une salle de réception pour mariages ou un espace de célébration privé.

### Un Refuge de Culture et de Tradition

Cette propriété n'est pas seulement un joyau architectural, mais aussi un témoin vivant de l'histoire d'Alicante. Le domaine, connu sous le nom de « Ruaya », a accueilli des générations de la famille Esplá, ainsi que des intellectuels, musiciens et artistes.

Son origine remonte à l'aristocratie du XIX<sup>e</sup> siècle et il est passé entre les mains de familles illustres avant de devenir un sanctuaire d'inspiration pour Oscar Esplá lui-même. On raconte même que Antoine de Saint-Exupéry survolait la propriété pour saluer ses habitants.

Son charme intemporel se ressent à travers ses murs, ses terrasses et la sérénité environnante, où des pins centenaires et les parfums de jasmin et de fleurs nocturnes créent une atmosphère incomparable.

### Une Opportunité Unique

Aujourd'hui, ce joyau historique ouvre ses portes à de nouveaux propriétaires, désireux de préserver son héritage et de le transformer en un projet d'exception. Si vous recherchez un lieu avec une âme, une histoire et des possibilités infinies, Ruaya vous attend.

???? Contactez-nous et nous vous enverrons avec plaisir le dossier complet de la propriété.



## Spécification:

Salle de stockage

South Facing

Close to beach

Private Garden

Close to the sea

mountain views

Gated

Views

East facing