



Villa te koop in Alicante, Alicante

1.175.000 €

Referentie: MS38953 Slaapkamers: 7 Badkamers: 3 Plotgrootte: 10.255m² Perceelgrootte: 560m²





Costa Blanca South, Alicante

Historisch Landgoed in Santa Faz – Een Erfgoed van Geschiedenis en Elegantie

Kenmerken van de Eigendom

Het landgoed bestaat uit een majestueus hoofdgebouw, gebouwd in 1940, met een elegante rechthoekige structuur en een schilddak, georiënteerd op het zuidoosten.

Bebouwde oppervlakte:

Begane grond: $178,56 \text{ m}^2 + 59,40 \text{ m}^2$ bijgebouw = $237,96 \text{ m}^2$ Eerste verdieping: $178,56 \text{ m}^2$ Totale bebouwde oppervlakte: $357,12 \text{ m}^2 + 59,40 \text{ m}^2$ bijgebouw = $416,52 \text{ m}^2$ Perceel: Een uitgestrekt terrein van 10.255 m^2 , met tuinen en een extra bijgebouw, ideaal voor opslag of toekomstige projecten.

Uitstekende ligging:

15 minuten van Alicante 15 minuten van het strand van San Juan 5 minuten van het Universitair Ziekenhuis van San Juan

Hoewel het landgoed renovatie nodig heeft, maken de ruime opzet en historische waarde het een uitzonderlijke investeringskans voor het ontwikkelen van een exclusieve evenementenlocatie, een trouwlocatie, of een privéfeestlocatie.

Een Oase van Cultuur en Traditie

Deze eigendom is niet alleen een architectonisch meesterwerk, maar ook een levend getuigenis van de geschiedenis van Alicante. Het landgoed, bekend als "Ruaya", is generaties lang het huis geweest van de familie Esplá en een ontmoetingsplaats voor intellectuelen, musici en kunstenaars.

De oorsprong van de eigendom gaat terug tot de 19e-eeuwse aristocratie en is door de jaren heen bewoond door voornamelijk families, voordat het een inspiratiebron werd voor Oscar Esplá zelf. Er wordt zelfs gezegd dat Antoine de Saint-Exupéry over het landgoed vloog om de bewoners te groeten.

De tijdloze charme is voelbaar in de muren, op de terrassen en in de serene omgeving, waar eeuwenoude pijnbomen en de geur van jasmijn en nachtelijke bloemen een ongeëvenaarde sfeer creëren.

Een Unieke Kans

Dit historische juweel opent nu zijn deuren voor nieuwe eigenaren, die het erfgoed willen behouden en omvormen tot een uniek project. Als u op zoek bent naar een plek met ziel, geschiedenis en eindeloze mogelijkheden, dan wacht Ruaya op u.

???? Neem contact met ons op en wij sturen u graag het volledige informatiepakket over deze eigendom.



Kenmerken:

Berging
Privé tuin
Omheind

Op het zuiden gelegen
Dicht bij de zee
Bekeken

Dicht bij strand
uitzicht op de bergen
Op het oosten gericht