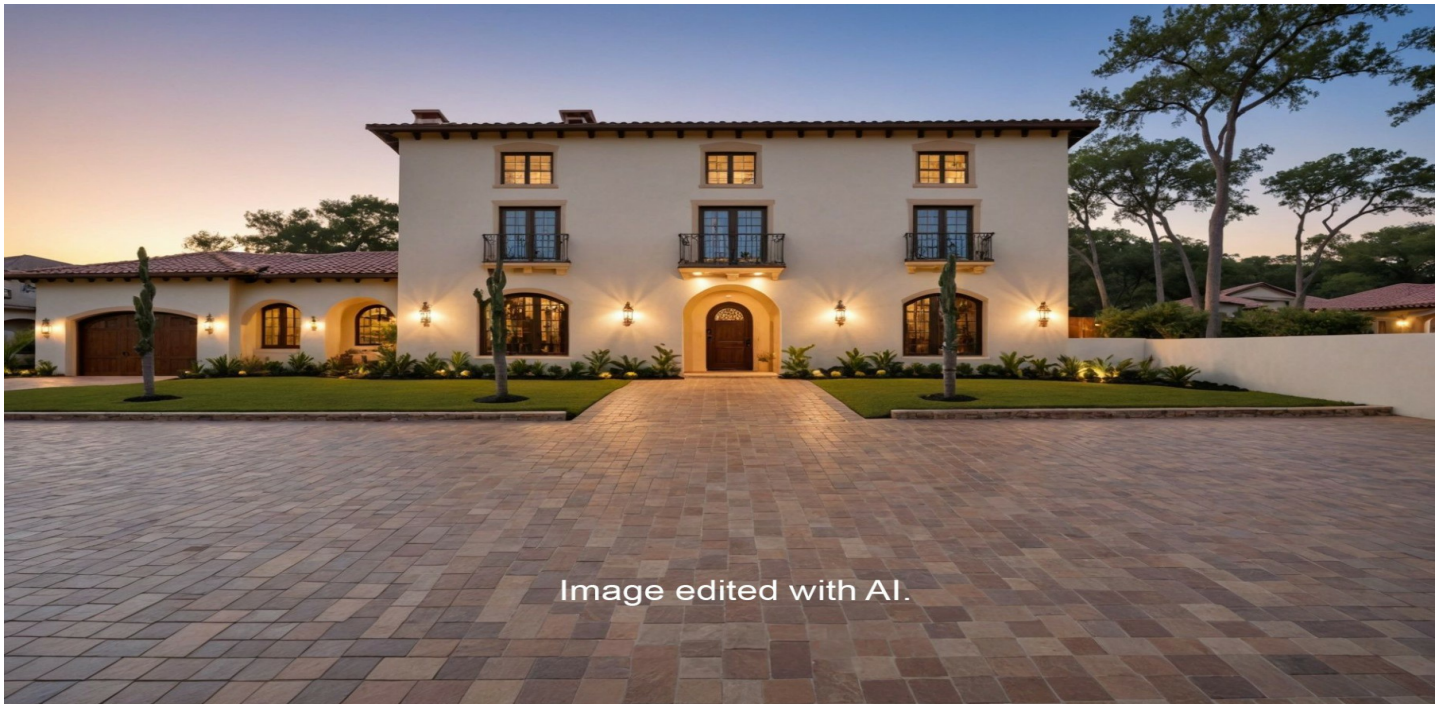




## Bâtiment à vendre à Castalla, Castalla

799 000 €

Référence: MS38954    Chambres: 12    Bain: 12    Terrain: 48 000m<sup>2</sup>    Construite: 1 300m<sup>2</sup>





---

## Hoja de Alcoy, Castalla

Domaine à Vendre à Castalla, Alicante – Opportunité d'Investissement Unique sur la Costa Blanca

Plus de 48 000 m<sup>2</sup> avec bâtiment historique

Sur un terrain de 48000m<sup>2</sup>, ce domaine comprend une bâtisse de 1888, entièrement restaurée et prête à être transformée. Avec 1300m<sup>2</sup> sur trois étages, le site s'adapte facilement à un hôtel boutique, centre d'événements ou résidence de prestige.

Piscine, Oliveraie & Espaces Extérieurs Sublimes

La piscine, les jardins paysagers et l'oliveraie offrent un cadre authentique et splendide—idéal pour les événements et l'accueil haut de gamme.

Projet d'Hôtel Boutique avec Étude de Rentabilité

Le projet inclut :

12 chambres avec salles de bains

Grand salon d'événements

Cuisine professionnelle & restaurant

Réception & blanchisserie



## Espaces extérieurs pour célébrations

Pensé pour faire de ce domaine un acteur majeur du tourisme rural de qualité en Alicante.

## Emplacement Stratégique

Dans un environnement paisible avec accès rapide à l'autoroute, proche d'Alicante et de son aéroport—parfait pour une clientèle espagnole et internationale.

## Rentabilité Agricole Prouvée :

Les oliveraies et les zones cultivées du domaine offrent un fort potentiel de rentabilité. Selon des études préliminaires, l'exploitation des cultures pourrait générer un revenu annuel compris entre 25 000 € et 30 000 € sur une période de 5 ans, constituant ainsi une source de revenu passif stable.

## Extension de l'Espace Habitable :

Le terrain dispose de 700 m<sup>2</sup> supplémentaires constructibles, offrant la possibilité de construire une autre résidence indépendante ou d'agrandir les installations existantes (par exemple, des suites supplémentaires, un spa ou une maison pour le personnel/propriétaires), ajoutant ainsi une valeur et une polyvalence exceptionnelles à l'investissement.