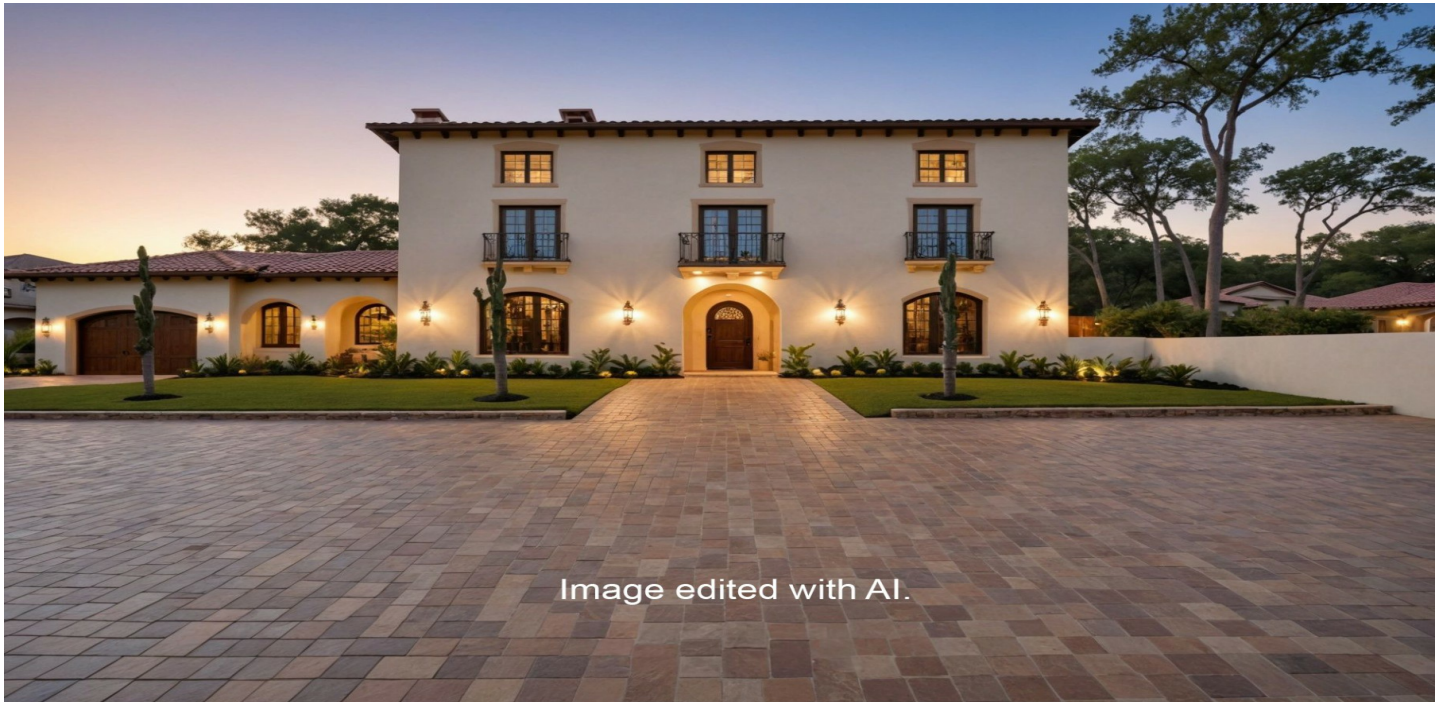




Gebouw te koop in Castalla, Castalla

799.000 €

Referentie: MS38954 Slaapkamers: 12 Badkamers: 12 Plotgrootte: 48.000m² Perceelgrootte: 1.300m²





Hoja de Alcoy, Castalla

Landgoed te Koop in Castalla, Alicante – Unieke Investeringskans aan de Costa Blanca

Meer dan 48.000 m² met historisch gebouw

Het landgoed ligt op een perceel van 48.000m² met een monumentaal pand uit 1888, compleet gerenoveerd en naar eigen wens aan te passen. 1.300m² over drie verdiepingen biedt de ideale basis voor een boutique hotel, evenementenlocatie, luxe residentie of privéwoning.

Zwembad, Olijfgaard & Indrukwekkende Buitenruimtes

Voorzien van zwembad, groen landschap en olijfgaard – ideaal om buitenactiviteiten, evenementen of gasten een unieke ervaring te bieden.

Boutique Hotel Project met Rendementsstudie

Project omvat:

12 kamers met badkamer

Grote eventzaal

Professionele keuken en restaurant

Receptie & wasserij



Buitenterrein geschikt voor feesten

Ontworpen als een toonbeeld van kwalitatief plattelandstoerisme in Alicante.

Strategische Ligging

Rustige ligging met snelle toegang tot snelweg, vlakbij Alicante stad en luchthaven—geschikt voor nationaal en internationaal publiek.

Bewezen Landbouwrendement:

De olijfgaarden en teeltzones van het landgoed tonen een aanzienlijk winstpotentieel. Volgens voorlopige studies kan de exploitatie van de gewassen binnen 5 jaar een jaarlijks inkomen van tussen de €25.000 en €30.000 genereren, wat een stabiele passieve inkomstenbron vormt.

Uitbreiding van de Woonruimte:

Het perceel beschikt over nog eens 700 m² bouwgrond, wat de mogelijkheid biedt om een extra zelfstandige woning te bouwen of de bestaande faciliteiten uit te breiden (bijvoorbeeld extra suites, een spa of een woning voor personeel/eigenaars), wat uitzonderlijke waarde en veelzijdigheid toevoegt aan de investering.