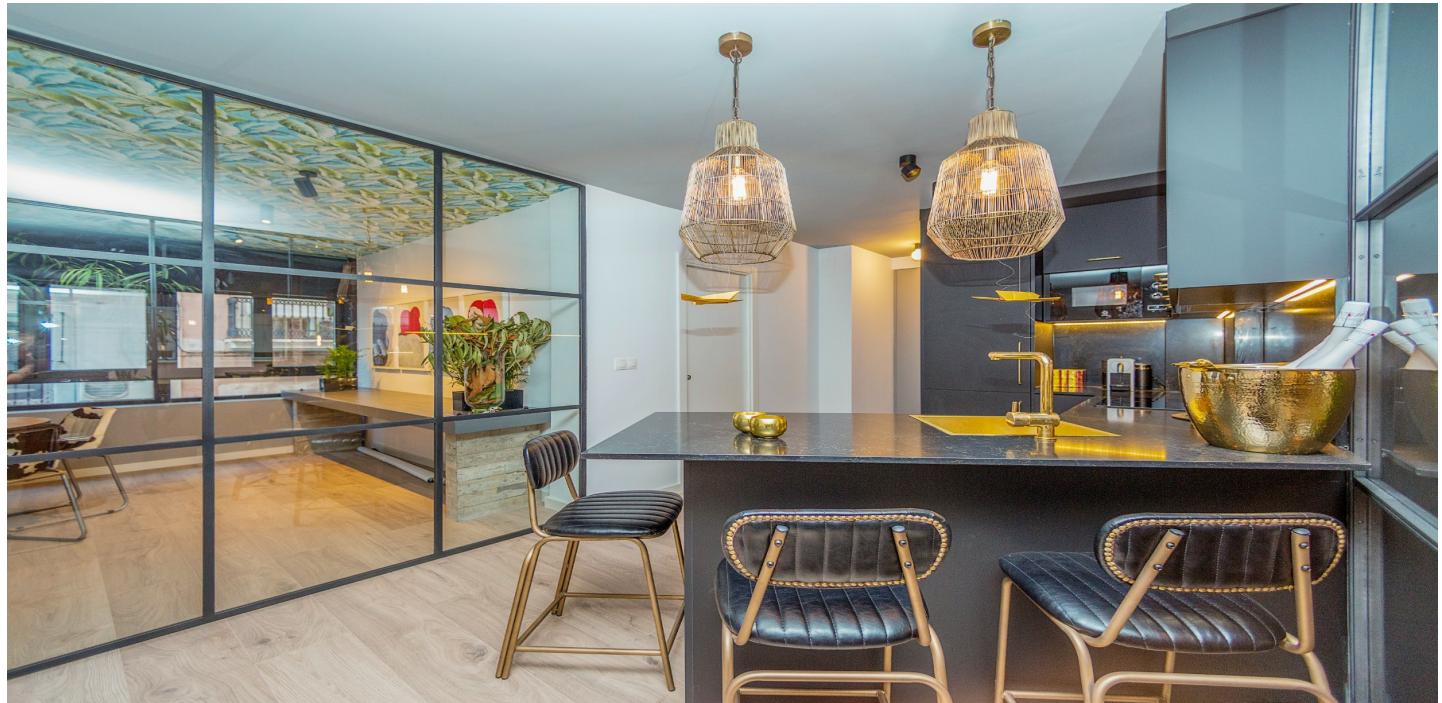




Premises à vendre à Alicante, Alicante

399 000 €

Référence: MS38955 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 105m²





Costa Blanca South, Alicante

Bureau de luxe à vendre dans le centre d'Alicante – Calle de las Setas

Bureau haut de gamme situé sur la célèbre Calle de las Setas (Calle San Francisco), l'un des emplacements les plus emblématiques et recherchés du centre d'Alicante. Un espace professionnel unique, conçu pour les entreprises et les professionnels à la recherche d'une adresse prestigieuse, d'une image de marque forte et d'un environnement de travail élégant et fonctionnel.

Situé sur un étage mezzanine représentatif, ce bureau allie design contemporain, volumes généreux et excellente luminosité, offrant une atmosphère de prestige, de confiance et de projection professionnelle. Le bien a été entièrement reconstruit en 2018 selon des standards de qualité élevés, avec des matériaux soigneusement sélectionnés et une architecture intérieure raffinée. L'immeuble, construit à l'origine en 1969, conserve son caractère tout en répondant aux exigences actuelles.

La distribution a été conçue pour optimiser l'efficacité et la représentativité :

- Grand espace ouvert idéal comme zone d'accueil, espace de travail principal, studio créatif ou showroom
- Élégante salle de réunion vitrée offrant intimité et luminosité
- Bureau indépendant avec salle de bain en suite, parfait comme bureau de direction ou cabinet professionnel
- Cuisine design entièrement équipée
- Deuxième salle de bain complète

De grandes fenêtres apportent une abondante lumière naturelle et de belles vues sur la Calle San Francisco et la Calle Barón de Finestrat, créant un environnement de travail inspirant au cœur d'Alicante.

Son emplacement central est entouré de commerces de qualité, de restaurants, de services, de zones culturelles et de connexions de transport excellentes, faisant de ce bureau une adresse stratégique pour les entreprises recherchant visibilité, accessibilité et prestige.

Un bureau unique à Alicante, idéal pour agences boutique, cabinets professionnels, studios créatifs, sociétés de conseil ou entreprises souhaitant établir leur siège dans un emplacement prime avec un espace valorisant leur image de marque.

Prix de vente : 399.000 €



Spécification:

Close To Shops

Close to beach

Elevator

Key Ready

Close to the sea

Laundry room

Appliances

Cable TV