



Edificio en venta en Castalla, Castalla

799.000 €

Referencia: MS38956 Dormitorios: 12 Baños: 12 Terreno: 48.000m² Construido: 1.300m²

AI-Enhanced Design



Image edited with IA

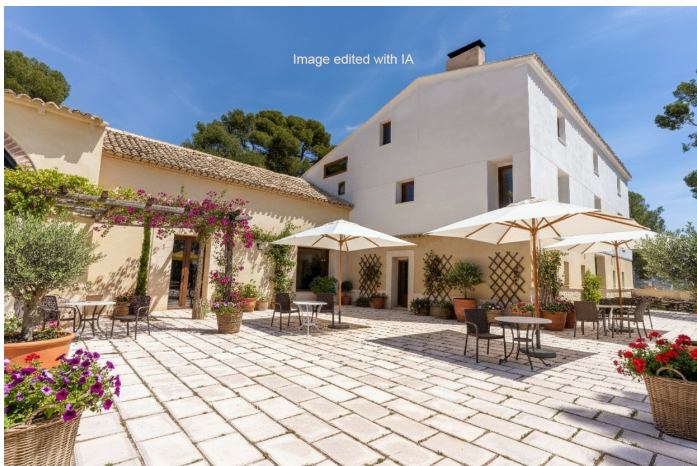


Imagen editada con IA





Hoja de Alcoy, Castalla

Finca en Castalla en Venta – Proyecto Hotel Boutique

Inversión Turística con Historia y Potencial

Construida en 1888 y completamente rehabilitada, esta finca conserva el carácter auténtico de la arquitectura mediterránea. Con más de 1.300 m² construidos sobre un terreno de 48.000 m², es el escenario ideal para un proyecto hotelero, casa rural o centro de bienestar.

Rentabilidad Agrícola Demostrada: Los olivares y la zona de cultivo de la finca proyectan una rentabilidad significativa. Según estudios preliminares, se estima que la explotación de los cultivos puede generar un ingreso anual de entre 25.000€ y 30.000€ en un plazo de 5 años, consolidándose como un ingreso pasivo estable.

Ampliación del Espacio Habitable: La parcela cuenta con 700 m² adicionales de suelo edificable, lo que abre la posibilidad de construir otra vivienda independiente o ampliar las instalaciones actuales (por ejemplo, suites adicionales, spa, o una casa para el personal/propietarios), añadiendo un valor y versatilidad inigualables a la inversión. esto en todos los idiomas

Proyecto de Hotel Boutique en la Costa Blanca Interior

La propiedad incluye un proyecto de hotel boutique con estudio de viabilidad económica, diseñado para ofrecer una experiencia única en un entorno natural incomparable.

El plan contempla:

12 habitaciones en suite

Restaurante con cocina



Salón de eventos para bodas y celebraciones

Recepción, lavandería y zonas comunes

Piscina, jardines y olivares con espacios al aire libre

Una oportunidad ideal para inversores que buscan desarrollar un negocio turístico sostenible y rentable en la Costa Blanca interior.

Ubicación Estratégica

Situada a solo 30 minutos de Alicante y del aeropuerto internacional, la finca combina la tranquilidad del campo con la cercanía a la costa y los principales atractivos turísticos de la región. Perfecta para atraer tanto al visitante nacional como internacional.

Una Finca con Futuro

Esta finca en Castalla representa una oportunidad de inversión inmobiliaria y turística única en el corazón de la Costa Blanca.

Un proyecto con historia, encanto y una base sólida para crear un hotel boutique rural de referencia en Alicante.

Además, por su amplitud y entorno natural, esta propiedad también puede destinarse a uso residencial privado, ofreciendo la posibilidad de disfrutarla como una espectacular casa particular en plena naturaleza.