



Bâtiment à vendre à Castalla, Castalla

799 000 €

Référence: MS38956 Chambres: 12 Bain: 12 Terrain: 48 000m² Construite: 1 300m²

AI-Enhanced Design



Image edited with IA

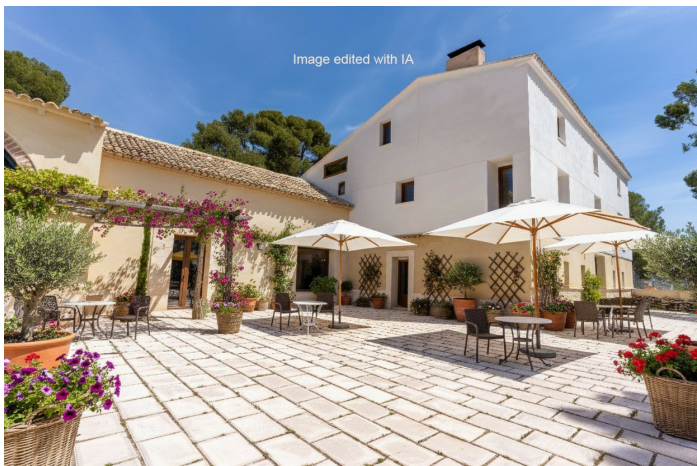


Imagen editada con IA





Hoja de Alcoy, Castalla

Propriété à Castalla à vendre – Projet d'hôtel boutique

Investissement Touristique avec Histoire et Potentiel

Construit en 1888 et entièrement rénové, le domaine conserve le charme de l'architecture méditerranéenne. Avec plus de 1 300 m² construits sur 48 000 m² de terrain, il constitue la base idéale pour un hôtel boutique, gîte rural ou centre de bien-être.

Rentabilité Agricole Prouvée :

Les oliveraies et les zones cultivées du domaine offrent un fort potentiel de rentabilité. Selon des études préliminaires, l'exploitation des cultures pourrait générer un revenu annuel compris entre 25 000 € et 30 000 € sur une période de 5 ans, constituant ainsi une source de revenu passif stable.

Extension de l'Espace Habitable :

Le terrain dispose de 700 m² supplémentaires constructibles, offrant la possibilité de construire une autre résidence indépendante ou d'agrandir les installations existantes (par exemple, des suites supplémentaires, un spa ou une maison pour le personnel/propriétaires), ajoutant ainsi une valeur et une polyvalence exceptionnelles à l'investissement.

Projet d'Hôtel Boutique

Le projet comprend une étude de faisabilité économique, avec une conception pensée pour offrir une expérience unique en pleine nature :

12 chambres en suite

Restaurant avec cuisine professionnelle



Salle d'événements pour mariages et séminaires

Réception, buanderie et espaces communs

Piscine, jardins et oliveraie

Une occasion idéale pour les investisseurs souhaitant développer un projet touristique rentable et durable.

Emplacement Stratégique

À seulement 30 minutes d'Alicante et de son aéroport international, le domaine allie la tranquillité de la campagne à la proximité de la côte et des attractions touristiques.

Un Domaine à Fort Potentiel

Ce domaine à Castalla représente une opportunité immobilière et touristique unique sur la Costa Blanca.

Il peut également être utilisé comme résidence privée, parfaite pour profiter d'un cadre naturel exceptionnel.