



Gebouw te koop in Castalla, Castalla

799.000 €

Referentie: MS38956 Slaapkamers: 12 Badkamers: 12 Plotgrootte: 48.000m² Perceelgrootte: 1.300m²

AI-Enhanced Design



Image edited with IA

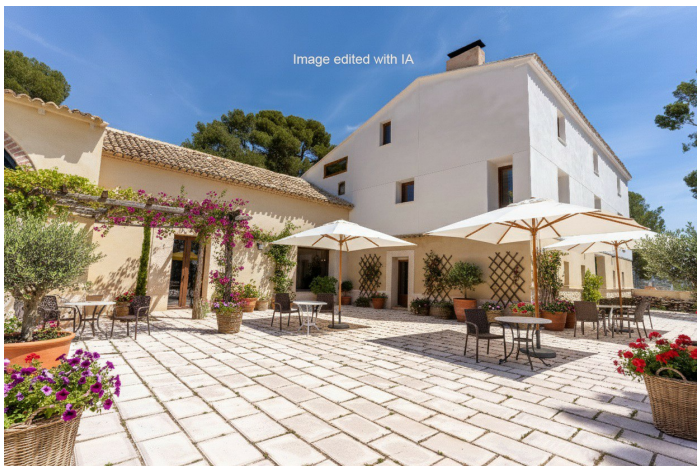


Imagen editada con IA





Hoja de Alcoy, Castalla

Landgoed in Castalla te koop – Boutiquehotelproject

Toeristische Investerings met Geschiedenis en Potentie

Gebouwd in 1888 en volledig gerenoveerd, behoudt het landgoed de authentieke mediterrane stijl. Met meer dan 1.300 m² bebouwd op een perceel van 48.000 m², is dit de perfecte basis voor een boutiquehotel, wellnesscentrum of landelijk gastenverblijf.

Bewezen Landbouwrendement:

De olijfgaarden en teeltzones van het landgoed tonen een aanzienlijk winstpotentieel. Volgens voorlopige studies kan de exploitatie van de gewassen binnen 5 jaar een jaarlijks inkomen van tussen de €25.000 en €30.000 genereren, wat een stabiele passieve inkomstenbron vormt.

Uitbreiding van de Woonruimte:

Het perceel beschikt over nog eens 700 m² bouwgrond, wat de mogelijkheid biedt om een extra zelfstandige woning te bouwen of de bestaande faciliteiten uit te breiden (bijvoorbeeld extra suites, een spa of een woning voor personeel/eigenaars), wat uitzonderlijke waarde en veelzijdigheid toevoegt aan de investering.

Boutiquehotelproject

Inclusief project met rendabiliteitsstudie, ontworpen om een unieke ervaring in de natuur te bieden:

12 kamers met eigen badkamer

Restaurant met professionele keuken



Evenementenzaal voor bruiloften en retraites

Receptie, wasserij en gemeenschappelijke ruimtes

Zwembad, tuinen en olijfboomgaard

Een ideale kans voor investeerders die een duurzaam toeristisch project willen ontwikkelen.

Strategische Ligging

Slechts 30 minuten van Alicante en de luchthaven, met rust, privacy en uitstekende bereikbaarheid.

Een Landgoed met Toekomst

Dit landgoed in Castalla biedt een unieke vastgoed- en toeristische investering in de Costa Blanca.

Ook geschikt als privéwoning voor wie op zoek is naar een spectaculair huis midden in de natuur.