



## Appartement à vendre à Alicante, Alicante

295 000 €

Référence: MS38960 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 45m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Alicante

Penthouse rénové à vendre dans le centre d'Alicante avec deux terrasses privées

Découvrez ce penthouse exclusif à vendre dans le centre d'Alicante, situé dans la prisée rue Abad Nájera, au cœur du quartier historique. Une propriété unique alliant emplacement privilégié, design moderne et excellente rentabilité en tant qu'investissement immobilier.

Situé au quatrième étage, ce penthouse offre 45 m<sup>2</sup> habitables parfaitement agencés et 40 m<sup>2</sup> de terrasses privées, un véritable luxe en centre-ville. Les deux terrasses permettent de profiter du soleil, de l'intimité et de vues dégagées sur Alicante, idéales pour un usage privé ou la location touristique.

Le logement a été entièrement rénové en 2025 avec des finitions de haute qualité, une distribution fonctionnelle et une belle luminosité naturelle. L'immeuble ne dispose pas d'ascenseur, garantissant calme et exclusivité.

Forte rentabilité : idéal comme investissement

Caractéristiques principales :

Penthouse à vendre dans le centre historique d'Alicante

Adresse : Calle Abad Nájera 9, 4e étage

Surface construite : 45 m<sup>2</sup>

Terrasses privées : 40 m<sup>2</sup> au total

Deux terrasses extérieures

Logement entièrement rénové en 2025

Quatrième étage sans ascenseur

Excellent rendement en location touristique

Propriété détenue par une société (SL)

Prix :

295 000 € hors mobilier

Possibilité d'acquérir le mobilier par accord séparé.

Le prix ne sera pas envisagé en dessous de 285 000 € sans meubles.



---

Une opportunité rare pour ceux qui recherchent un penthouse avec terrasses dans le centre d'Alicante, que ce soit comme résidence exclusive ou investissement immobilier rentable.