



## Premises à vendre à Alicante, Alicante

295 000 €

Référence: MS38962 Chambres: 1 Construite: 55m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Alicante

Local commercial au Marché Central d'Alicante

Local de 55 m<sup>2</sup> au prix de 295 000 €. Il s'agit du transfert d'une concession valable jusqu'en 2041. Aucun loyer à payer, seulement une redevance trimestrielle de 700 €.

Situé dans l'emblématique Marché Central d'Alicante, l'un des bâtiments les plus représentatifs et fréquentés de la ville, ce local commercial offre une opportunité unique pour entreprendre ou investir dans un environnement vivant, chargé d'histoire et à l'activité constante. Le marché, de style moderniste et d'une grande valeur architecturale, est un point de rencontre quotidien pour les résidents comme pour les touristes, avec une fréquentation très élevée tout au long de l'année.

La propriété est composée de 4 locaux réunis à l'intérieur du marché, offrant une surface commerciale généreuse et de nombreuses possibilités d'aménagement. Grâce à sa configuration, l'espace peut être facilement adapté à tout type d'activité, qu'elle soit gastronomique, commerciale ou de services.

Actuellement exploité comme commerce italien de plats à emporter et d'épicerie, le local est entièrement opérationnel, démontrant sa polyvalence et son adéquation aux activités liées à l'alimentation. Toutefois, son agencement permet une reconversion complète pour développer un nouveau concept commercial dans l'un des emplacements les plus recherchés d'Alicante.

Une opportunité exceptionnelle pour implanter votre activité dans un cadre prestigieux, plein de charme et bénéficiant d'un flux constant de clientèle, en plein cœur de la ville.