



## Ático en venta en Alicante, Alicante

299.000 €

Referencia: MS38964    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 84m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Alicante

Ático exclusivo en Alicante con solárium, terraza y vistas panorámicas

Este ático exclusivo en Alicante combina a la perfección vida urbana y tranquilidad, ofreciendo la oportunidad de disfrutar de un hogar con estilo, luz y espacios exteriores únicos. Situado en la calle Guardamar, a pocos minutos caminando del centro de Alicante y de la Playa del Postiguet, permite vivir en pleno corazón de la ciudad sin renunciar a la calma y la privacidad que brinda su gran terraza y solárium privado.

Con 84 m<sup>2</sup> de superficie, tres dormitorios y dos baños, la vivienda destaca por su orientación sur/suroeste, que garantiza luz natural durante todo el día y crea interiores cálidos y acogedores. El baño principal fue renovado en 2024, y los electrodomésticos, incluyendo frigorífico, congelador y horno, son completamente nuevos, por lo que el ático está listo para entrar a vivir sin necesidad de reformas.

El espacio exterior es uno de los grandes atractivos de la propiedad. La terraza inferior de 70 m<sup>2</sup> invita a disfrutar de desayunos al sol, cenas con amigos o tardes de relax al aire libre. Por su parte, el solárium de 60 m<sup>2</sup> ofrece un potencial enorme para crear un verdadero oasis privado: muebles lounge, tumbonas, sombrillas, plantas e incluso una cocina exterior o zona de barbacoa permiten transformar el espacio en un lugar ideal para vivir como en un hotel, disfrutando del sol y las vistas al Castillo de Santa Bárbara.

El edificio cuenta con ascensor y la opción de adquirir una plaza de garaje subterráneo por 14.000 €. Además, la vivienda incluye un trastero de 4 m<sup>2</sup> en la azotea, aportando comodidad extra. La comunidad es de 92 €/mes y el IBI de 283 €, mientras que la plaza de garaje tiene un IBI de 33 € y un coste mensual de 7 €.

Ubicación y alrededores

20 minutos caminando de la Playa del Postiguet

15 minutos caminando del centro de Alicante, con tiendas, restaurantes y ocio

10 minutos caminando de la estación de tranvía Marq Castillo



## Características clave

Ático exclusivo en Alicante con 3 dormitorios y 2 baños

Superficie de 84 m<sup>2</sup>

Terraza inferior de 70 m<sup>2</sup> y solárium de 60 m<sup>2</sup>

Vistas al Castillo de Santa Bárbara

Orientación sur/suroeste con luz natural todo el día

Baño principal renovado en 2024 y electrodomésticos nuevos

Ascensor, plaza de garaje opcional y trastero



A pocos minutos de la playa, el centro y el tranvía

Espacios exteriores perfectos para vida al aire libre y relax

Este ático con solárium y terraza en Alicante es ideal para quienes buscan disfrutar de un estilo de vida urbano y exclusivo, con todas las comodidades, espacios exteriores privados y vistas espectaculares al Castillo de Santa Bárbara, cerca de la playa y del centro de la ciudad. Perfecto para combinar comodidad, lujo y vida al aire libre, en el corazón de Alicante.



## Características:

Trastero - Almacén  
Elevator  
Penthouse

Close To Shops  
Solario  
Views

South Facing  
Appliances