



## Appartement à vendre à Alicante, Alicante

550 000 €

Référence: MS38965 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 110m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Alicante

Maison touristique avec vue sur la mer et forte rentabilité dans la vieille ville d'Alicante

Au point le plus élevé du quartier emblématique de Santa Cruz, au cœur de la vieille ville d'Alicante, se trouve cette maison individuelle exclusive offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la ville, le château de Santa Bárbara, et la mer Méditerranée.

La propriété s'étend sur quatre niveaux et est divisée en deux appartements touristiques indépendants, idéale pour un investissement rentable ou pour ceux qui recherchent une habitation unique avec fort potentiel locatif.

L'un des principaux atouts de cette maison est la présence de deux superbes terrasses sur le toit, offrant une vue panoramique à 360° sur Alicante, considérée comme l'une des meilleures vues privées de la ville.

La maison a fait l'objet de rénovations récentes, alliant charme historique et confort moderne. Grâce à sa position élevée et à son orientation, toutes les pièces bénéficient d'une abondante lumière naturelle.

La propriété génère actuellement environ 90 000 € par an de revenus locatifs touristiques, avec un taux d'occupation élevé et une demande constante, constituant une opportunité d'investissement exceptionnelle à Alicante.

### Caractéristiques principales

Maison individuelle dans la vieille ville d'Alicante

Emplacement privilégié dans le quartier de Santa Cruz

2 appartements touristiques

4 niveaux



2 terrasses sur le toit avec vue panoramique à 360°

Vue sur la mer et le château de Santa Bárbara

Rénovée récemment

Intérieurs lumineux

Rentabilité élevée: environ 90 000 € par an