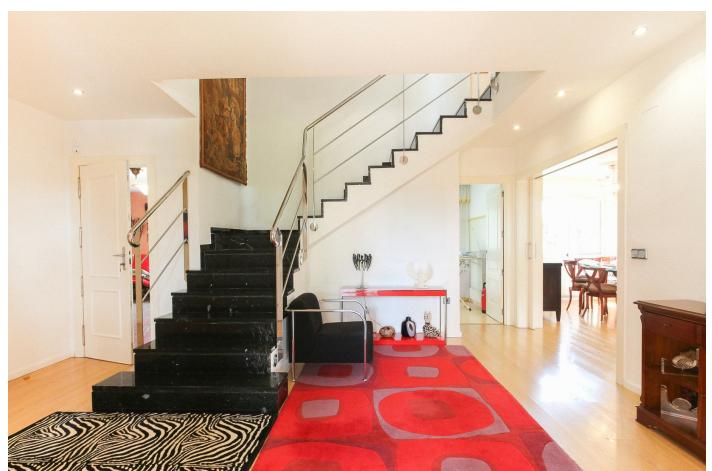
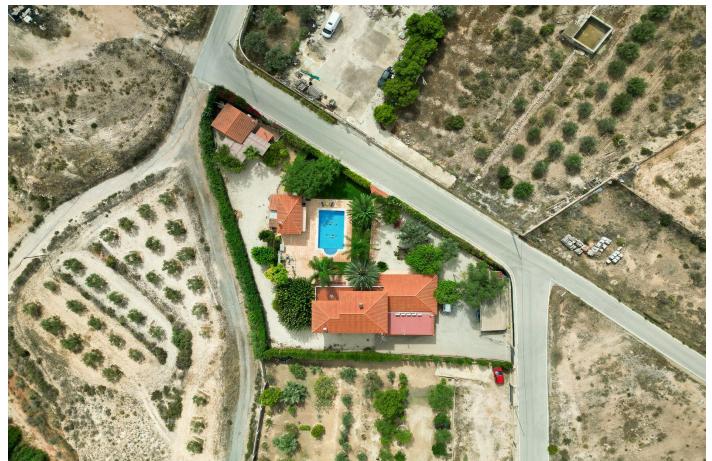




## Villa en venta en San Vicente del Raspeig, Alicante

**895.000 €**

Referencia: MS38968 Dormitorios: 6 Baños: 3 Terreno: 2.396m<sup>2</sup> Construido: 395m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, San Vicente del Raspeig

Villa independiente con gran parcela y piscina en San Vicente del Raspeig, Alicante

En el municipio de San Vicente del Raspeig, a pocos minutos de Alicante, se encuentra esta magnífica villa independiente, construida con materiales de alta calidad y diseñada para ofrecer confort, amplitud y privacidad.

San Vicente es una zona residencial tranquila y bien comunicada, con parcelas amplias, chalets con jardines y piscinas, ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía de la ciudad. Fácil acceso a la A-7 y principales vías hacia Alicante y la Costa Blanca.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 395 m<sup>2</sup> sobre una parcela urbana de 2.396 m<sup>2</sup>, completamente ajardinada y dotada de sistema de riego automático.

La vivienda principal dispone de seis dormitorios, tres baños completos y dos amplios salones-comedor, ofreciendo espacios luminosos y bien distribuidos, ideales para la vida familiar y el descanso.

El exterior es uno de los grandes atractivos de esta propiedad. El jardín, diseñado por Viveros Ferpas, combina zonas verdes, arbolado y una elegante piscina de 12 x 6 metros, creando un entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La finca incluye además una casa auxiliar de 40 m<sup>2</sup> equipada con barbacoa de verano techada, perfecta para reuniones, celebraciones o como alojamiento de invitados.

Entre sus equipamientos destacan:

Calefacción central de gasoil con radiadores y termostatos en todas las estancias.

Aire acondicionado con bomba de calor en cada habitación.



Depuradora general de agua para toda la vivienda.

Instalación eléctrica trifásica preparada para 10,5 Kw.

Parking exterior cubierto para cuatro vehículos.

En total, la propiedad suma 410 m<sup>2</sup> construidos en un entorno residencial de viviendas unifamiliares, garantizando tranquilidad, espacio y calidad de vida.

Una oportunidad excepcional para quienes buscan una casa amplia, sólida y perfectamente mantenida, rodeada de naturaleza y con fácil acceso a la ciudad de Alicante y a todos los servicios.