



## Villa til salg i Benissa, Benissa

1.890.000 €

Reference: N9588   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Grundstørrelse: 1.021m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 351m<sup>2</sup>   Terrasse: 156m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Benissa

Luksuriøs nybygget villa med havudsigt i San Jaime, Benissa

Eksklusiv bolig i en førsteklasses beliggenhed på Costa Blanca

Denne enestående nybyggede villa ligger i det prestigefyldte San Jaime-område i Benissa og tilbyder havudsigt, privatliv og moderne middelhavsdesign kun 2 km fra stranden. Ejendommen ligger i en stille blind vej og garanterer ro og fred, samtidig med at den ligger tæt på vigtige serviceydelser og fritidsfaciliteter på den nordlige Costa Blanca.

San Jaime er et af de mest eftertragtede boligområder i Benissa Costa, kendt for sine elegante villaer, grønne omgivelser og nærhed til golfbaner, strande og charmerende kystbyer. Villaen ligger på en generøs grund på 1021 m<sup>2</sup> med et samlet bebygget areal på 351 m<sup>2</sup> og er i øjeblikket under opførelse, hvor strukturen er færdig.

Omhyggeligt designet over tre etager

Denne moderne villa er fordelt på tre omhyggeligt planlagte etager, der kombinerer funktionalitet med raffineret æstetik.

Indgangsetagen integrerer en privat garage, vaskerum og teknikrum, hvilket sikrer, at praktiske rum diskret indgår i det overordnede design.

På hovedetagen forbinder den åbne stue og spisestue sig problemfrit med et fuldt udstyret køkken, hvilket skaber en lys og indbydende atmosfære, der er ideel til hverdagsliv og underholdning. Denne etage har også to rummelige soveværelser, hver med eget badeværelse.

Den udendørs terrasse og den private swimmingpool udvider boligarealet og tilbyder en ideel ramme til at slappe af, spise og nyde det middelhavsklima med smuk havudsigt.

Den øverste etage er dedikeret til master-suiten, komplet med eget badeværelse og direkte adgang til en stor åben terrasse, hvor man kan nyde panoramaudsigten og fredelige solnedgange.

Førsteklasses specifikationer og moderne komfort

Villaen leveres med finish i høj kvalitet og avancerede systemer for at sikre maksimal komfort og effektivitet, herunder:

Fuldt møbleret køkken med apparater

Designerbadeværelser med møbler

Elektriske persiener

Videointercom og alarmsystem

Aerotermsk system til varmt vand og gulvvarme

Fuldt installeret kanaliseret aircondition

Fremragende beliggenhed tæt på golf, strande og servicefaciliteter

Ejendommen ligger ved siden af Club de Golf Ifach og tæt på det populære supermarked Pepe La Sal. Kystlinjen og bugterne i Benissa Costa ligger kun 2 km væk.

Afstande til vigtige seværdigheder

Strand 2 km

Moraira 5 km





Calpe 8 km

Club de Golf Ifach 0,5 km

Alicante lufthavn 80 km

Valencia lufthavn 110 km

Sikr dig din drømmevilla i Benissa Costa

Denne enestående villa kombinerer moderne arkitektur, havudsigt og en privilegeret beliggenhed i San Jaime. Kontakt os i dag for mere information eller for at arrangere en privat fremvisning af denne eksklusive nybyggede ejendom i Benissa.

282



## Funktioner:

### Funktioner

Pool  
parkering  
have  
Privat pool  
havudsigt  
Solarium  
Vaskerum  
opvarmning  
Gated  
BBQ  
Strand

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B