



## Villa till salu i Benissa, Benissa

1 890 000 €

Referens: N9588   Sovrum: 3   Badrum: 3   Komplott: 1 021m<sup>2</sup>   Bygga: 351m<sup>2</sup>   Terrass: 156m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Benissa

Lyxig nybyggd villa med havsutsikt i San Jaime, Benissa

Exklusiv bostad i ett förstklassigt läge på Costa Blanca

Denna exceptionella nybyggda villa ligger i det prestigefyllda området San Jaime i Benissa och erbjuder havsutsikt, avskildhet och modern medelhavsdesign bara 2 km från stranden. Fastigheten ligger på en lugn återvändsgata och garanterar lugn och ro samtidigt som den ligger nära viktiga tjänster och fritidsfaciliteter på norra Costa Blanca.

San Jaime är ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i Benissa Costa, känt för sina eleganta villor, gröna omgivningar och närhet till golfbanor, stränder och charmiga kuststäder. Villan ligger på en generös tomt på 1021 m2 med en total byggnadsyta på 351 m2 och är för närvarande under uppbyggnad med strukturen färdigställd.

Genomtänkt design i tre våningar

Denna moderna villa är fördelad på tre noggrant planerade våningar, som kombinerar funktionalitet med raffinerad estetik.

Entréplanet har ett privat garage, tvättstuga och teknikrum, vilket säkerställer att praktiska utrymmen diskret integreras i den övergripande designen.

På huvudvåningen ansluter det öppna vardagsrummet och matrummet sömlöst till ett fullt utrustat kök, vilket skapar en ljus och välkomnande atmosfär som är idealisk för vardagsliv och underhållning. Denna våning har också två rymliga sovrum, båda med eget badrum.

Uteplatsen och den privata poolen utökar boytan och erbjuder en idealisk miljö för att koppla av, äta och njuta av det medelhavsklimatet med vacker havsutsikt.

Övre våningen är reserverad för mastersviten, komplett med eget badrum och direkt tillgång till en stor öppen terrass där du kan njuta av panoramautsikt och fridfulla solnedgångar.

Högklassiga specifikationer och modern komfort

Villan levereras med högkvalitativa ytbehandlingar och avancerade system för att säkerställa maximal komfort och effektivitet, inklusive:

Fullt utrustat kök med vitvaror

Designade badrum med möbler

Elektriska persienner

Videointercom och larmsystem

Aerotermsystem för varmvatten och golvvärme

Fullt installerad luftkonditionering

Utmärkt läge nära golf, stränder och service

Fastigheten ligger intill Club de Golf Ifach och nära den populära stormarknaden Pepe La Sal. Kusten och vikarna i Benissa Costa ligger bara 2 km bort.

Avstånd till viktiga sevärdheter

Strand 2 km



Moraira 5 km

Calpe 8 km

Club de Golf Ifach 0,5 km

Alicante flygplats 80 km

Valencia flygplats 110 km

Säkra din drömvilla i Benissa Costa

Denna enastående villa kombinerar modern arkitektur, havsutsikt och ett privilegierat läge i San Jaime. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en privat visning av denna exklusiva nybyggda fastighet i Benissa.

282



## Funktioner:

Drag

Pool

parking

garden

Private pool

sea views

Solarium

Laundry room

heating

Gated

BBQ

Beach

Energikär

B

CO2 -utsläppsgradering

B