



Edificio en venta en Orihuela Costa, Orihuela

245.000 €

Referencia: MS39005 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 200m² Construido: 162m²





Costa Blanca South, Orihuela Costa

Si buscas una propiedad que combine amplitud técnica con la paz de despertarte viendo el Mediterráneo, esta vivienda en el Residencial Montegolf (Orihuela-Costa) es para ti. Ubicada en una generosa parcela de 198,86 m², esta casa ofrece espacio, vistas y privacidad.

Distribución y Superficies Detalladas:

La vivienda cuenta con una superficie construida total de 161,87 m², distribuidos de forma excelente en tres niveles:

- * Planta Sótano (Funcionalidad Máxima): Un espacio versátil que incluye un garaje privado con puerta basculante automática, un taller de herramientas equipado y un práctico trastero.

- * Planta Principal (67,30 m² de ocupación en planta): Aquí se desarrolla la vida social con un salón luminoso y cocina independiente. La cocina conecta con una terraza privada con vistas directas al campo de golf de Villamartín.

- * Planta Alta (Zona de Descanso): Dispone de dos dormitorios y un baño completo. Desde su terraza superior, podrás disfrutar de una panorámica privilegiada con el Mar Mediterráneo en el horizonte.

- * Exteriores (Jardín Privado): La parcela de 198,86 m² no ocupada por la edificación se destina a jardín y ensanches de uso exclusivo, creando un oasis exterior privado para ti y tu familia.

Un Entorno Privilegiado en Orihuela-Costa

Vivir en el Sector Filipinas, dentro del conjunto "Residencial Montegolf", es sinónimo de exclusividad:

- * Vistas Duales: Disfruta de la tranquilidad verde del Golf de Villamartín y el azul del Mediterráneo desde tus propias terrazas.



* Espacio y Comodidad: Con más de 160 m² construidos, es una vivienda significativamente más amplia que la media de adosados en la zona.

* Ubicación Estratégica: A minutos del Zenia Boulevard, playas de bandera azul y los mejores servicios de la Costa Blanca.

La propiedad se encuentra en la Fase I, Tipo B del residencial, situada sobre la parcela 4-A del Sector O-1. Una construcción sólida y espaciosa lista para convertirse en tu nuevo hogar.

¿Te gustaría visitarla?

Las dimensiones y las vistas son mucho más impresionantes en persona. ¡Contacta con nosotros hoy mismo para agendar tu visita!



Características:

porch
furnished
Reinforced door

Terrace
Balcony

Sótano
heating