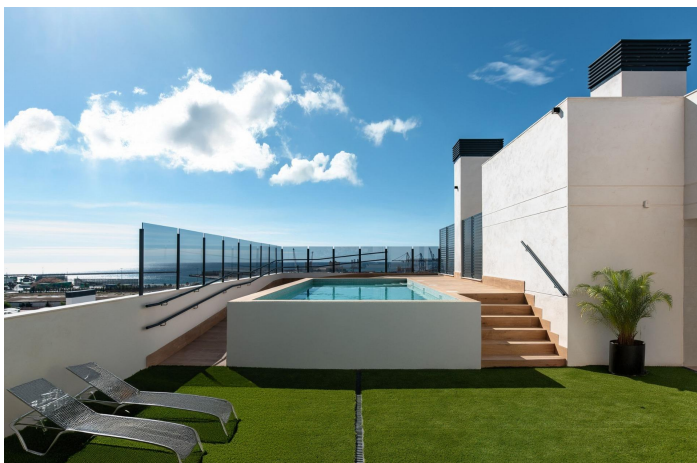




Attique à vendre à Alicante, Alicante

499 000 €

Référence: SP1487 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 120m² Terrasse: 39m²





Costa Blanca South, Alicante

Penthouse neuf de 3 chambres avec vue sur la mer dans le centre d'Alicante, près de l'avenue Oscar Espla

Emplacement privilégié au cœur de la ville d'Alicante

Ce nouveau complexe exclusif de 28 appartements modernes de 2 et 3 chambres est situé à côté de l'Avenida Oscar Espla, l'une des principales avenues d'Alicante. Situé à proximité de l'Avenida Maisonnave, la rue la plus commerçante et la plus dynamique de la ville, le projet offre un emplacement central imbattable avec tous les services, magasins, restaurants et transports publics accessibles à pied.

Depuis la propriété, vous pouvez rejoindre la gare TGV en seulement 10 minutes à pied. La gare routière, la promenade en bord de mer, le port de plaisance du port d'Alicante et la Playa del Postiguat sont tous à moins de 2 km. Les autoroutes A31 et AP7 offrent d'excellentes liaisons routières, et l'aéroport d'Alicante n'est qu'à 13 km, soit environ 13 minutes en voiture.

Spacieux penthouse de 3 chambres avec terrasse de 40 m²

Ce superbe penthouse prêt à emménager offre une surface construite de 120 m² répartie en trois chambres et deux salles de bains complètes. L'une des chambres se distingue par sa taille généreuse, ce qui la rend idéale comme suite parentale. Le grand salon est le cœur de la maison, baigné de lumière naturelle et offrant une vue magnifique sur la mer, ce qui crée une expérience de vie unique dans le centre-ville.

Le point fort de la propriété est son impressionnante terrasse privée de 40 m², parfaite pour prendre ses repas en plein air, se détendre au soleil ou recevoir ses amis et sa famille tout en profitant d'une vue imprenable.

Immeuble moderne avec des espaces communs haut de gamme

L'immeuble est équipé d'un ascenseur et est entièrement adapté aux personnes à mobilité réduite. Les résidents peuvent profiter d'une piscine commune sur le toit et d'un solarium, idéaux pour se rafraîchir pendant les chauds étés méditerranéens. Il y a également un espace de stationnement réservé aux vélos.

La propriété comprend une place de parking privée souterraine et un débarras, ajoutant confort et praticité à la vie quotidienne.

Spécifications de qualité et efficacité énergétique

L'appartement est livré avec des finitions de haute qualité, notamment une cuisine équipée avec plaque vitrocéramique, four et hotte aspirante, des armoires encastrées, une porte d'entrée renforcée et un système aérothermique pour l'eau chaude. La menuiserie extérieure est composée de cadres en aluminium à rupture thermique avec double vitrage pour une meilleure isolation. La climatisation et le chauffage par pompe à chaleur assurent un confort tout au long de l'année.

La vie urbaine au bord de la mer

Ce penthouse combine espace, vue sur la mer et emplacement central privilégié à Alicante. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite de cette exceptionnelle propriété neuve.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur

Pool

parking

Storage

sea views

Communal pool

Beach

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B