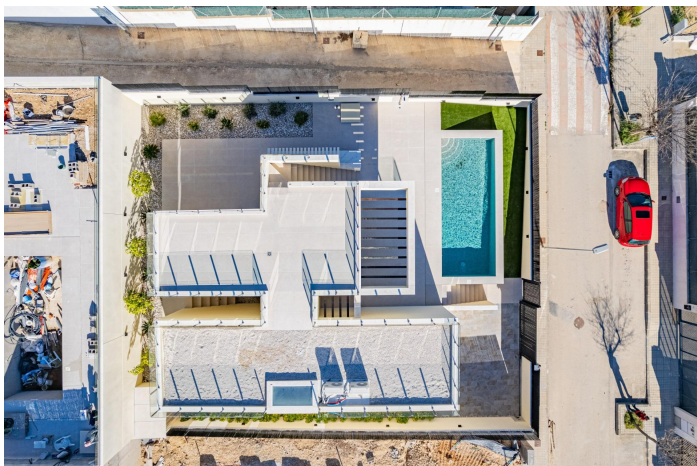




Villa til salg i Polop, Polop

970.000 €

Reference: N9602 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 400m² Byg Størrelse: 200m² Terrasse: 66m²





Costa Blanca North, Polop

Nøglefærdig nybygget villa med havudsigt i La Alberca Polop

Luksuriøs moderne villa i naturlige bjergomgivelser

Denne nøglefærdige moderne villa ligger i La Alberca, et roligt boligområde i Polop, omgivet af skov og bjerge. Ejendommen ligger i en forhøjet beliggenhed og har panoramaudsigt over Middelhavet, bjergene og det historiske centrum af Polop. Villaen tilbyder privatliv, ro og gode forbindelser til kysten og nærliggende byer.

Polop er en charmerende landsby i Marina Baixa-regionen på Costa Blanca, kendt for sin traditionelle karakter og naturlige omgivelser. Ejendommen ligger tæt på alle faciliteter i La Nucia, herunder butikker, restauranter, sportscentre og skoler, mens strandene og de livlige kystbyer kun ligger en kort køretur væk.

Rummelig indretning på stueetagen, kælderen og solterrassen

Villaen er fordelt over en stueetage, kælder og solarium på taget, hvilket giver generøs boligareal og fleksibilitet.

På stueetagen fører en indbydende entré med indbygget garderobe til to soveværelser med eget badeværelse, herunder en master-suite med hæve-sænke-vinduer, der åbner ud til en fransk altan og terrasse. Den åbne stue og spisestue forbinder problemfrit til en overdækket pergola-terrasse og en privat saltvandsswimmingpool.

Kælderen har to ekstra soveværelser med eget badeværelse og store vinduer, et fleksibelt legerum eller biograftrum med vand- og strømforbindelser til et barområde, et fuldt udstyret vaskerum med Haier-apparater og to tekniske opbevaringsrum.

Solariet på taget tilbyder et stort udendørsareal med panoramaudsigt over havet og er forberedt til fremtidig installation af solceller. Et udekøkken, flere opbevaringsskabe og en middelhavsinspireret have med automatisk vanding fuldender det udvendige.

Høj kvalitet og energieffektivitet

Denne villa udmærker sig ved sin eksklusive finish og avancerede installationer, herunder:

Central køkkenø med integrerede BOSCH-apparater

Bordplader i natursten indendørs og udendørs

Forinstallation af gulvvarme

Mitsubishi aerotermisk klimaanlæg

Energieffektivitetsklasse A

Forinstallation til smart home-system

Saltvandsswimmingpool med valgfri opvarmning

Privat parkering til to biler

Store vinduer med solbeskyttelsesglas maksimerer det naturlige lys og sikrer samtidig komfort og sikkerhed.

Fremragende beliggenhed og afstande

Polop centrum 2 km

La Nucia 4 km

Benidorm 12 km



Altea 10 km
Strande 10 km
Villaitana Golf 14 km
Alicante lufthavn 65 km

Sikr dig dit drømmehus i Polop

Denne enestående nøglefærdige villa kombinerer privatliv, design og panoramaudsigt i et af de mest attraktive områder i det indre af Costa Blanca. Kontakt os i dag for at arrangere en privat fremvisning og gør denne luksusvilla i La Alberca Polop til dit nye hjem.

282



Funktioner:

Funktioner

Pool
Landskabet
parkering
have
Privat pool
Opbevaring
havudsigt
Solarium
Vaskerum
Spillelokale
Gated

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B