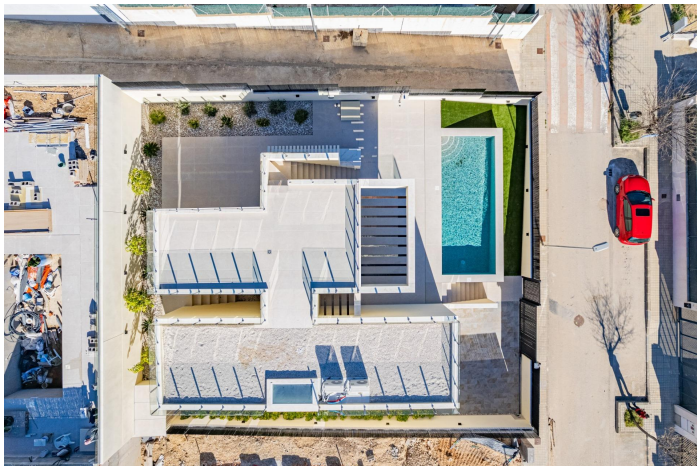




Villa à vendre à Polop, Polop

970 000 €

Référence: N9602 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 400m² Construite: 200m² Terrasse: 66m²





Costa Blanca North, Polop

Villa neuve prête à emménager avec vue sur la mer à La Alberca Polop

Villa moderne de luxe dans un cadre naturel de montagne

Cette villa contemporaine prête à emménager est située à La Alberca, un quartier résidentiel calme de Polop, entouré de forêts et de montagnes. Située en hauteur, la propriété bénéficie d'une vue panoramique sur la mer Méditerranée, les montagnes et le centre historique de Polop. La villa offre intimité, tranquillité et excellentes connexions avec la côte et les villes voisines.

Polop est un charmant village de la région de Marina Baixa, sur la Costa Blanca, connu pour son caractère traditionnel et son environnement naturel. La propriété est proche de tous les services de La Nucia, notamment des commerces, des restaurants, des centres sportifs et des écoles, tandis que les plages et les villes côtières animées ne sont qu'à quelques minutes en voiture.

Aménagement spacieux sur le rez-de-chaussée, le sous-sol et le solarium

La villa est répartie sur un étage principal, un sous-sol et un solarium sur le toit, offrant un espace de vie généreux et une grande flexibilité.

À l'étage principal, un hall d'entrée accueillant avec placard intégré mène à deux chambres avec salle de bains, dont une suite parentale avec des portes-fenêtres relevables donnant sur un balcon Juliette et une terrasse. Le salon et la salle à manger ouverts communiquent directement avec une terrasse pergola couverte et une piscine privée d'eau salée.

Le sous-sol comprend deux chambres supplémentaires avec salle de bains privative et grandes fenêtres, une salle de jeux ou une salle de cinéma modulable avec raccordements à l'eau et à l'électricité pour un coin bar, une buanderie entièrement équipée avec des appareils Haier et deux locaux techniques.

Le solarium sur le toit offre un vaste espace extérieur avec vue panoramique sur la mer et est prêt pour l'installation future de panneaux solaires. Une cuisine extérieure, de nombreux casiers de rangement et un jardin paysager de style méditerranéen avec irrigation automatique complètent l'extérieur.

Caractéristiques haut de gamme et efficacité énergétique

Cette villa se distingue par ses finitions haut de gamme et ses installations de pointe, notamment

Îlot central avec appareils électroménagers BOSCH intégrés

Plans de travail en pierre naturelle à l'intérieur et à l'extérieur

Pré-installation du chauffage au sol

Système de climatisation aérothermique Mitsubishi

Classe d'efficacité énergétique A

Pré-installation pour système domotique

Piscine d'eau salée avec chauffage en option

Parking privé pour deux véhicules

De grandes fenêtres avec vitrage anti-solaire maximisent la lumière naturelle tout en garantissant confort et sécurité.

Emplacement et distances exceptionnels



Centre de Polop à 2 km
La Nucia à 4 km
Benidorm à 12 km
Altea à 10 km
Plages à 10 km
Villaitana Golf à 14 km
Aéroport d'Alicante à 65 km

Assurez-vous la maison de vos rêves à Polop

Cette villa exceptionnelle, prête à emménager, allie intimité, design et vues panoramiques dans l'une des zones intérieures les plus attrayantes de la Costa Blanca. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée et faire de cette villa de luxe à La Alberca Polop votre nouvelle maison.

282



Spécification:

Caractéristiques

Pool
Countryside
parking
garden
Private pool
Storage
sea views
Solarium
Laundry room
Salle de jeux
Gated

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B