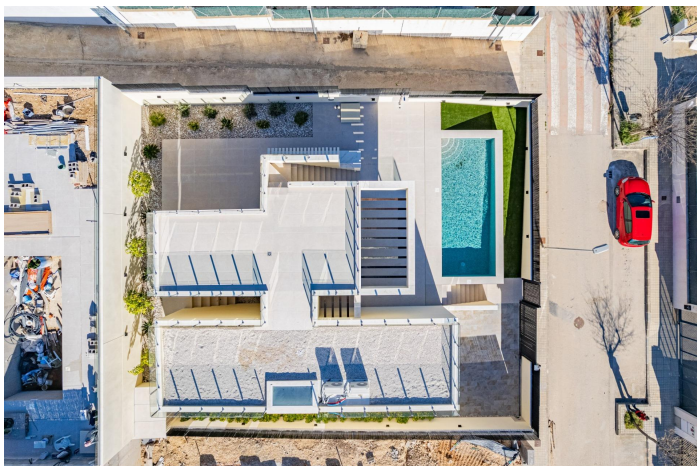




Villa till salu i Polop, Polop

970 000 €

Referens: N9602 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 400m² Bygga: 200m² Terrass: 66m²





Costa Blanca North, Polop

Nybyggd villa med havsutsikt i La Alberca Polop, redo att flytta in

Lyxig modern villa i naturskön bergsmiljö

Denna moderna villa är redo att flytta in och ligger i La Alberca, ett lugnt bostadsområde i Polop, omgivet av skog och berg. Fastigheten ligger på en höjd och har panoramautsikt över Medelhavet, bergen och den historiska stadskärnan i Polop. Villan erbjuder avskildhet, lugn och utmärkta förbindelser till kusten och närliggande städer.

Polop är en charmig by i regionen Marina Baixa på Costa Blanca, känd för sin traditionella karaktär och natursköna omgivning. Fastigheten ligger nära alla tjänster i La Nucia, inklusive butiker, restauranger, idrottsanläggningar och skolor, medan stränderna och de livliga kuststäderna ligger bara en kort bilresa bort.

Rymlig planlösning över huvudvåningen, källaren och solariet

Villan är fördelad över en bottenvåning, källare och takterrass, vilket ger generöst med boyta och flexibilitet.

På bottenvåningen leder en välkomnande entréhall med inbyggd garderob till två sovrum med egna badrum, inklusive en mastersvit med fönsterdörrar som kan öppnas och vetter mot en fransk balkong och terrass. Det öppna vardagsrummet och matplatsen ansluter smidigt till en täckt pergolaterass och en privat saltvattenpool.

Källarvåningen har ytterligare två sovrum med egna badrum och stora fönster, ett flexibelt lekrum eller biorum med vatten- och elanslutningar för en bar, ett fullt utrustat tvättrum med Haier-vitvaror och två tekniska förrådsrum.

Solariet på taket erbjuder ett stort utomhusutrymme med panoramautsikt över havet och är förberett för framtida installation av solpaneler. Ett utekök, flera förvaringsskåp och en medelhavsinspirerad trädgård med automatisk bevattning kompletterar exteriören.

Högklassiga funktioner och energieffektivitet

Denna villa utmärker sig för sina förstklassiga ytbehandlingar och avancerade installationer, inklusive:

Central köksö med integrerade BOSCH-vitvaror

Bänkskivor i natursten inomhus och utomhus

Förinstallation för golvvärme

Mitsubishi aerotermiskt luftkonditioneringssystem

Energieffektivitetsklass A

Förinstallation för smarta hemsystem

Saltvattenpool med valfri uppvärmning

Privat parkering för två fordon

Stora fönster med solskyddsglas maximerar det naturliga ljuset samtidigt som de garanterar komfort och säkerhet.

Utmärkt läge och avstånd

Polop centrum 2 km

La Nucia 4 km

Benidorm 12 km

Altea 10 km



Stränder 10 km

Villaitana Golf 14 km

Alicante flygplats 65 km

Säkra ditt drömhäus i Polop

Denna exceptionella nyckelfärdiga villa kombinerar avskildhet, design och panoramautsikt i ett av de mest attraktiva inlandsområdena på Costa Blanca. Kontakta oss idag för att boka en privat visning och göra denna lyxvilla i La Alberca Polop till ditt nya hem.

282



Funktioner:

Drag

Pool

Countryside

parking

garden

Private pool

Storage

sea views

Solarium

Laundry room

Spelrum

Gated

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B