



Villa à vendre à Abanilla, Abanilla

385 000 €

Référence: MS39117 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 8 521m² Construite: 202m²





Oriental, Abanilla

Charmante villa de campagne à La Zarza - El Pinoso avec piscine chauffée et vaste terrain Située dans la paisible campagne de La Zarza, près de Pinoso, cette charmante villa indépendante allie parfaitement la beauté rurale au confort moderne. Entourée de vues dégagées sur les montagnes et de paysages naturels préservés, la propriété offre intimité, espaces généreux et un véritable style de vie méditerranéen - le tout à une distance confortable de la côte. Établie sur un impressionnant terrain de 8 521 m², la villa bénéficie d'une orientation sud-ouest, permettant à la maison et à ses terrasses d'être baignées de lumière naturelle tout au long de la journée et d'offrir des couchers de soleil spectaculaires le soir. Les jardins soigneusement entretenus disposent d'espaces extérieurs accueillants et de coins paisibles conçus pour une vie à la campagne détendue. La propriété offre une surface totale construite de 202 m² avec un agencement chaleureux et accueillant. À l'intérieur, on trouve quatre chambres lumineuses - dont une actuellement utilisée comme bureau - et deux salles de bain complètes, dont une en suite. La cuisine design ouverte récemment rénovée, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, s'intègre parfaitement au vaste espace salon-salle à manger, créant le cœur pratique et élégant de la maison. Une cheminée traditionnelle apporte charme et confort pendant les mois les plus frais, tandis que le chauffage central et la climatisation assurent un bien-être toute l'année. La villa est vendue entièrement meublée et prête à emménager. La durabilité est également un point fort, avec 16 panneaux solaires fournissant l'électricité et 4 panneaux supplémentaires dédiés au chauffage de la piscine. L'extérieur élève vraiment cette propriété. Une piscine privée chauffée de 12 mètres permet de profiter tout au long de l'année. La pergola avec cuisine extérieure, barbecue intégré et espace bar est idéale pour recevoir famille et amis. Une véranda lumineuse offre le cadre parfait pour des repas en plein air ou simplement pour se détendre en profitant de l'environnement paisible. Le terrain est magnifiquement aménagé et comprend un charmant jardin de cactus, des oliviers et des amandiers, renforçant l'atmosphère méditerranéenne authentique. Autres caractéristiques : parking privé, abri en bois et vaste pièce de stockage/atelier de 30 m² située sous la terrasse. Emplacement pratique : À seulement 12 minutes des commerces, restaurants et services locaux À 60 minutes des plages méditerranéennes À 60 minutes de l'aéroport international Que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou investissement dans le tourisme rural, cette villa à La Zarza offre une occasion rare de profiter de la tranquillité, de la nature et du confort dans un cadre exceptionnel.



Spécification:

garden
Under-Build / Basement
Heating: Yes
Useable Build Space: 180 Msq.

Private pool
Number of Parking Spaces: 2
Location: Rural, Mountain
Gated

Has Main Electric
furnished
Near Trees
Single Bedrooms: 1, Double Bedrooms:
3

BBQ
Beach: 60000 Meters