



Villa til salg i Polop, Polop

970.000 €

Reference: N9603 Soveværelser: 4 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 400m² Byg Størrelse: 208m² Terrasse: 160m²





Costa Blanca North, Polop

Nybygget luksusvilla med havudsigt i La Alberca Polop

Moderne design i fredelige bjergomgivelser

Denne enestående nybyggede villa ligger i La Alberca, et roligt boligområde i bjergene i Polop. Ejendommen er omgivet af skov og natur og tilbyder panoramaudsigt over Middelhavet, bjergene og den historiske by Polop. Villaen er designet med vertikal arkitektonisk elegance og kombinerer privatliv, funktionalitet og problemfri indendørs og udendørs opholdsrum.

Polop er en charmerende landsby på Costa Blanca, der er kendt for sin traditionelle atmosfære og naturlige skønhed. Villaen ligger tæt på alle faciliteter i La Nucia, herunder butikker, restauranter, sportscentre og skoler. Strandene og de livlige kystbyer som Benidorm og Altea ligger kun 15 minutter væk.

Gennemtænkt fordeling på tre etager

Stueetagen byder dig velkommen med en entré med indbygget garderobe og gæstetoilet. Denne etage omfatter et soveværelse med eget badeværelse og gulv til loft-vinduer, der kan åbnes ud mod en privat sideterrasse. Den lyse åbne stue og spisestue har direkte forbindelse til en pergola-overdækket terrasse og den private saltvandspool, hvilket skaber en harmonisk livsstil indendørs og udendørs.

Den øverste etage er udelukkende dedikeret til master-suiten. Denne private etage tilbyder et soveværelse med eget badeværelse og adgang til en spektakulær 40 m² terrasse med en betagende panoramaudsigt over havet og bjergene, hvilket sikrer maksimal privatliv og komfort.

Kælderetagen har to ekstra soveværelser med store vinduer med udsigt over en smukt designet forsænket gårdhave, der fylder rummet med naturligt lys. Et fælles badeværelse, fuldt udstyret vaskerum med Haier-apparater og to rummelige teknik- og opbevaringsrum fuldender denne etage.

Førsteklasses funktioner og energieffektivitet

Villaen har finish i høj kvalitet og avancerede systemer, såsom:

Centralt køkken med integrerede BOSCH-apparater

Bordplader i natursten indendørs og udendørs

Panoramavinduer med solbeskyttet forstærket glas

Mitsubishi aerotermisk klimaanlæg

Forinstallation til gulvvarme

Energieffektivitetsklasse A

Forinstallation til smart home-system

Privat parkering til to biler

Den anlagte middelhavshave med automatisk vanding og en elegant gårdhave på lavere niveau øger privatlivet og afslapningen. Taget er forberedt til installation af solceller.

Fremragende beliggenhed og afstande

Polop centrum 2 km

La Nucia 4 km



Benidorms strande 12 km

Altea 10 km

Villaitana Golf 14 km

Alicante lufthavn 65 km

Oplev dit private fristed i Polop

Denne moderne villa med havudsigt tilbyder design, privatliv og komfort i en af de mest attraktive naturlige omgivelser på Costa Blanca. Kontakt os i dag for at arrangere en privat fremvisning og sikre dig dit nye hjem i La Alberca Polop.

282



Funktioner:

Funktioner

Pool
Landskabet
parkering
have
Privat pool
Opbevaring
havudsigt
Solarium
Vaskerum
Spillelokale
Gated

Energi rating

EN

CO2 -emissionsklassificering

EN