



Villa till salu i Polop, Polop

970 000 €

Referens: N9603 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplott: 400m² Bygga: 208m² Terrass: 160m²





Costa Blanca North, Polop

Nybyggd lyxvilla med havsutsikt i La Alberca Polop

Modern design i en lugn bergsmiljö

Denna exceptionella nybyggda villa ligger i La Alberca, ett lugnt bostadsområde i bergen i Polop. Fastigheten är omgiven av skog och natur och erbjuder panoramautsikt över Medelhavet, bergen och den historiska staden Polop. Villan är designad med vertikal arkitektonisk elegans och kombinerar avskildhet, funktionalitet och ett smidigt inomhus- och utomhusliv.

Polop är en charmig by på Costa Blanca som är känd för sin traditionella atmosfär och naturskönhet. Villan ligger nära alla tjänster i La Nucia, inklusive butiker, restauranger, idrottsanläggningar och skolor. Stränderna och livliga kuststäder som Benidorm och Altea ligger bara 15 minuter bort.

Genomtänkt planlösning på tre våningar

På bottenvåningen välkomnas du av en entréhall med inbyggd garderob och gästtoalett. På denna våning finns ett sovrum med eget badrum och fönster som kan öppnas från golv till tak och vetter mot en privat sidoterrass. Det ljusa vardagsrummet och matsalen i öppen planlösning ansluter direkt till en pergola-täckt terrass och den privata saltvattenpoolen, vilket skapar en harmonisk livsstil inomhus och utomhus.

Översta våningen är helt dedikerad till mastersviten. Denna privata våning erbjuder ett sovrum med eget badrum och tillgång till en spektakulär 40 m² stor terrass med fantastisk panoramautsikt över havet och bergen, vilket garanterar maximal avskildhet och komfort.

Källarvåningen har ytterligare två sovrum med stora fönster som vetter mot en vackert utformad nedsänkt innergård som fyller rummet med naturligt ljus. Ett delat badrum, ett fullt utrustat tvättrum med vitvaror från Haier och två rymliga teknik- och förrådsrum kompletterar denna våning.

Premiumfunktioner och energieffektivitet

Villan har högkvalitativa ytbehandlingar och avancerade system, såsom:

Central köksö med integrerade BOSCH-vitvaror

Bänkskivor i natursten inomhus och utomhus

Panoramafönster med solskyddat förstärkt glas

Mitsubishi aerotermiskt luftkonditioneringssystem

Förinstallation för golvvärme

Energieffektivitetsklass A

Förinstallation för smart hem-system

Privat parkering för två fordon

Den anlagda medelhavsträdgården med automatisk bevattning och en elegant innergård på nedre plan ökar avskildheten och avkopplingen. Taket är förberett för installation av solpaneler.

Utmärkt läge och avstånd

Polop centrum 2 km

La Nucia 4 km



Benidorms stränder 12 km

Altea 10 km

Villaitana Golf 14 km

Alicante flygplats 65 km

Upptäck din privata tillflyktsort i Polop

Denna moderna villa med havsutsikt erbjuder design, avskildhet och komfort i en av de mest attraktiva naturmiljöerna på Costa Blanca. Kontakta oss idag för att boka en privat visning och säkra ditt nya hem i La Alberca Polop.

282



Funktioner:

	Energikär	CO2 -utsläppsgradering
Drag		
Pool	A	A
Countryside		
parking		
garden		
Private pool		
Storage		
sea views		
Solarium		
Laundry room		
Spelrum		
Gated		