



Appartement à vendre à Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

169 950 €

Référence: MS39123 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 96m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura



Lumineux appartement de 2 pièces avec vue piscine à Colinas Real, El Eden € Guardamar del Segura

Savourez la douceur de vivre méditerranéenne dans ce charmant appartement meublé de 2 chambres, situé dans la résidence prisée de Colinas Real, au c€ur du paisible quartier d'El Edén à Guardamar del Segura. Donnant sur une magnifique piscine commune et entouré d'une campagne idyllique, ce bien offre une terrasse privative ensoleillée et un accès facile aux plages de sable fin de la ville. Confort, fonctionnalité et charme côtier classique s'y conjuguent pour créer un ensemble des plus attrayants.

Caractéristiques principales

2 chambres doubles | 1 salle de bain | Appartement au deuxième étage avec ascenseur Spacieux séjour avec terrasse et vue sur la piscine, les montagnes et la campagne. Cuisine séparée avec buanderie séparée À quelques minutes seulement de la plage de Guardamar. garage privé et pièce de rangement Orienté au sud Solarium avec vue sur la mer

Détails de la propriété

Découvrez ce charmant appartement situé au deuxième étage de la résidence prisée de Colinas Real € un emplacement idéal pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement. L'appartement comprend un séjour/salle à manger lumineux donnant sur une terrasse privative offrant une vue apaisante sur la piscine et la campagne environnante € l'endroit parfait pour savourer un café le matin ou un verre de vin le soir.

Une cuisine séparée avec buanderie attenante offre un espace de vie pratique au quotidien, tandis que deux chambres doubles spacieuses et une salle de bains familiale complètent cet agencement confortable. La résidence est équipée d'un ascenseur et est impeccablement entretenue. Elle comprend une grande piscine commune, de magnifiques jardins paysagers et des terrasses ensoleillées dont les résidents peuvent profiter toute l'année.

Lieu et style de vie

Cette maison est située dans le quartier résidentiel calme d'El Edén et offre un cadre paisible à proximité de toutes les attractions de Guardamar del Segura. Le centre-ville est accessible à pied ou à vélo par les rues pittoresques ; comptez 20 à 30 minutes à pied ou quelques minutes en voiture ou en bus.

Guardamar est réputée pour ses plages Pavillon Bleu, sa charmante promenade en bord de mer, ses marchés animés et ses excellents restaurants proposant une cuisine espagnole traditionnelle et internationale. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de plusieurs parcours de renommée mondiale, notamment La Marquesa Golf (à 10 minutes) et La Finca Golf Resort (à 15 minutes).

Pour les voyages internationaux, l'aéroport d'Alicante-Elche n'est qu'à 30 minutes, ce qui fait de cette propriété un bien immobilier côtier idéal pour un usage personnel ou comme investissement locatif.

Caractéristiques

Appartement au deuxième étage avec ascenseur. Colinas Real est un complexe résidentiel doté d'une belle piscine et de jardins. Le trajet jusqu'à l'aéroport d'Alicante dure environ 30 minutes. Bar populaire El Edén à proximité: tous les services à Guardamar Idéal pour les vacances, comme investissement ou comme résidence permanente.

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite, en personne ou virtuelle, et découvrez le meilleur de la vie sur la Costa Blanca dans ce magnifique appartement situé à Colinas Real, El Edén.



Spécification:

Ascenseur

Glazed Terrace

Solarium

View to Sea

Salle de stockage

Community Pool

Built-in wardrobes

View to Mountain

Terrace

Air conditioning
near the beach