



Villa te koop in Santa Pola, Santa Pola

550.000 €

Referentie: MS39200 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Plotgrootte: 380m² Perceelgrootte: 262m²





Costa Blanca South, Santa Pola

Welkom bij deze prachtige woning in Gran Alacant (Santa Pola), een zeer gewilde woonlocatie vanwege haar rust, familievriendelijke sfeer en nabijheid van de zee. Slechts 2-3 km van de stranden en minder dan 10 minuten van de luchthaven Alicante-Elche, biedt dit huis de perfecte mix van comfort, zelfstandigheid en authentieke mediterrane levensstijl.

Gevestigd op een privé perceel van 380 m², biedt deze villa 262 m² woonoppervlak verdeeld over drie niveaus, waarbij ruimte, privacy en functionaliteit elkaar versterken.

Kelder met eigen ingang: Een zelfstandige unit met 3 slaapkamers, 1 badkamer en een complete keuken – ideaal voor gastenverblijf, verhuur of autonoom wonen. Begane grond: Het hart van het huis met 2 slaapkamers, 2 badkamers, een volledig uitgeruste keuken en een lichte woonkamer met directe toegang tot de tuin en het zwembad. Bovenverdieping: Een charmante master suite met en-suite badkamer en toegang tot een 40 m² solarium, perfect om te genieten van de mediterrane zon en het open uitzicht.

De woning verkeert in uitstekende staat, zorgvuldig onderhouden en voorzien van duurzame upgrades. Voorzien van airconditioning, zonnepanelen, open haard, buitendouche en ruimte voor 2-3 auto's op het perceel. Dankzij deze verbeteringen heeft het pand een energieklassering B, een zeldzaam kenmerk in de regio dat comfort en energiebesparing garandeert gedurende het hele jaar.

De locatie behoort tot de meest praktische en gewilde zones van de Costa Blanca: rustig wonen met uitstekende verbindingen. Slechts 10 km van golfbaan El Plantío, 2-3 km van de stranden van Arenales del Sol en Carabassí en in de nabijheid van supermarkten, restaurants, internationale scholen en openbaar vervoer. Ideaal voor zowel privé gebruik als investering, door de veelzijdige indeling en het hoge potentieel van de woning.



Kenmerken:

Berging

Privé zwembad

Zonnebank

verwarming

Terras

Haard

Huishoudelijke apparaten

Tuin

Kelder

ongemeubileerd

Balkon