



Instalaciones en venta en Alicante, Alicante

690.000 €

Referencia: MS39201 Dormitorios: 5 Baños: 3 Construido: 364m²





Costa Blanca South, Alicante

En una ubicación estratégica, muy próxima al centro de Alicante, se presenta una oportunidad inmobiliaria excepcional: restaurante en pleno funcionamiento con alta facturación demostrable y, además, con proyecto de edificabilidad para desarrollo residencial.

Una propiedad versátil que combina rentabilidad inmediata con un potente potencial urbanístico a medio y largo plazo.

📍 El Activo – Local Comercial en Funcionamiento

Actualmente operando con éxito, el restaurante se vende tal y como aparece en las imágenes (excepto esculturas y algunos electrodomésticos específicos), completamente equipado y preparado para continuar la actividad sin interrupciones.

Con una superficie construida de 361 m² (360 m² útiles), el espacio ha sido diseñado para ofrecer una experiencia gastronómica completa:

Dos salones privados
Vinoteca independiente
Dos terrazas
Espectacular barra de 40 metros lineales
Cocina industrial completamente equipada
1 dormitorio con terraza
3 aseos (uno adaptado para personas con movilidad reducida)
Sistema de climatización frío/calor
Capacidad aproximada: entre 150 y 200 personas

Ubicado a pie de calle, en edificio construido en 1997, en buen estado de conservación.

Una oportunidad ideal para inversores que busquen un negocio consolidado en una zona de alta demanda.

📍 Potencial de Desarrollo – Proyecto de Edificabilidad

Más allá de su explotación actual, la propiedad ofrece un atractivo proyecto de desarrollo residencial:

Parcela con 395 m²
Fachada de 7,5 metros lineales
Fondo edificable de 15 metros lineales
Posibilidad de construir hasta 5 viviendas
Planta baja
Tres alturas
Ático retranqueado

Cada vivienda podría disponer de plaza de garaje subterránea.

Superficie estimada por planta: aproximadamente 112,5 m² (menos zonas comunes). Ático estimado: 90 m².

Una propuesta especialmente interesante para promotores que busquen suelo urbano con viabilidad en zona consolidada.

Una inversión con doble enfoque

✓ Rentabilidad inmediata mediante explotación hostelera ✓ Potencial de revalorización y desarrollo residencial

Una combinación poco frecuente en una de las ciudades con mayor proyección del Mediterráneo.

Contáctanos para recibir información ampliada o concertar una visita privada.



El presente documento tiene carácter meramente informativo, orientativo y no vinculante. No constituye información contractual. Impuestos y gastos no incluidos.



Características:

Trastero - Almacén

Terrace