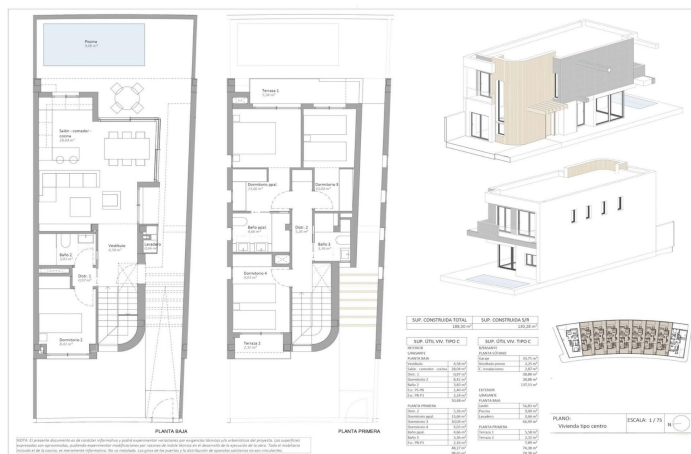


Villa til salg i Águilas, Águilas

399.000 €

Reference: N9626 Soveværelser: 4 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 66m² Byg Størrelse: 188m² Terrasse: 7m²





Alto Guadalentín, Águilas

Nye fritliggende villaer til salg i Águilas Murcia, kun 500 m fra stranden

Eksklusive nye villaer i boligområdet Los Jardines

Oplev dette eksklusive byggeri med kun ni nybyggede villaer beliggende i det fredelige boligområde Águilas på den smukke Costa Calida. Disse moderne boliger ligger i det eftertragtede kvarter Los Jardines og kombinerer moderne arkitektur, rummelige interiører og en førsteklasses beliggenhed ved kysten kun 500 meter fra Las Delicias-stranden.

Águilas er en charmerende middelhavsby, der er kendt for sine krystallklare strande, traditionelle spanske atmosfære og mere end 300 solskinsdage om året. Byen tilbyder en bred vifte af tjenester, herunder butikker, restauranter, skoler og sundhedscentre, hvilket gør den til et fremragende valg til både permanent ophold og ferieboliger. Området Los Jardines udmærker sig ved sine rolige gader, grønne områder og nem adgang til byens centrum.

Rummeligt, moderne design med tre etager

Hver villa har et bebygget areal på 190 m² og er omhyggeligt designet for at maksimere komfort, naturligt lys og funktionalitet. Boligerne er fordelt på to hovedetager plus en kælderetage.

Stueetagen har en lys, åben stue, spiseplads og moderne køkken. Et stort hjørnevindue forbinder det indre rum med den private have og swimmingpoolen, hvilket skaber en sømløs indendørs-udendørs livsstil. Denne etage omfatter også et soveværelse, et badeværelse og et vaskerum på terrassen.

På første sal finder du tre rummelige soveværelser og to badeværelser, hvoraf det ene er en suite. To af soveværelserne har direkte adgang til private terrasser, der er perfekte til at nyde det middelhavsklima og den åbne udsigt.

Kælderen tilbyder en privat garage med plads til en eller to biler, et opbevaringsrum og direkte intern adgang til hovedetagen.

Høj kvalitet og moderne faciliteter

Disse villaer er designet med kvalitetsmaterialer og moderne finish for at sikre komfort og effektivitet.

Pansret indgangsdør

Forinstallation til kanaliseret aircondition

Udvendigt tømrerarbejde med termisk pause og dobbeltruder

Glasgelændere, der fremhæver det moderne design

Privat have og swimmingpool

Bebyggelsen tilbyder en perfekt balance mellem privatliv, stil og funktionalitet, ideel for familier eller købere, der søger et rummeligt hjem tæt på havet.

Fremragende beliggenhed tæt på strande og servicefaciliteter

Villaerne har en fremragende beliggenhed med nem adgang til strande, golfbaner og vigtige destinationer i regionen.

Las Delicias-stranden 0,7 km

Puerto Deportivo de Águilas 2 km



Aguilon Golf 18 km
Region de Murcia Internationale Lufthavn 75 km
Cartagena 110 km

Aguilas er også kendt for sin marina, vandsport, kystpromenader og kulturelle begivenheder såsom det internationalt anerkendte karneval.

Et perfekt middelhavshjem venter på dig

Disse nybyggede villaer i Aguilas tilbyder moderne komfort, generøs plads og en uovertruffen kystlivsstil på Costa Calida. Kontakt os i dag for mere information eller for at arrangere et besøg og opdage dit nye hjem ved havet.

282



Funktioner:

Funktioner

Pool
parkering
have
Privat pool
Opbevaring
Gated
Strand

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B