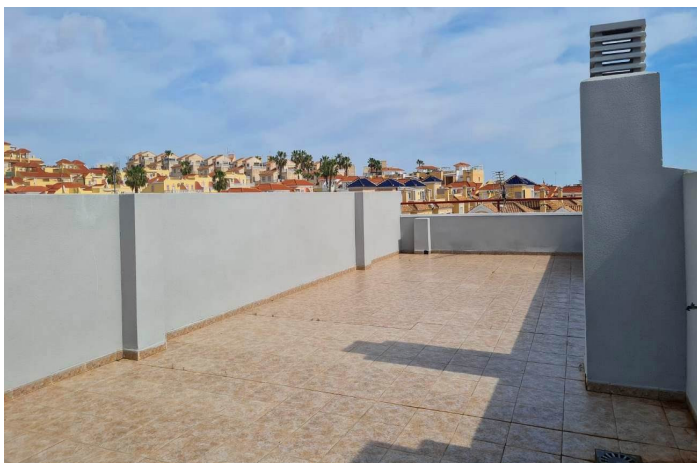




Attique à vendre à Villamartin, Orihuela

148 000 €

Référence: MS39287 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 63m²





Costa Blanca South, Villamartin

Situé dans le quartier prisé d'El Galán à Orihuela Costa, à proximité de Villamartín sur la très recherchée Costa Blanca Sud, ce charmant appartement-terrasse offre une excellente opportunité d'investissement locatif, de résidence secondaire ou principale. Bénéficiant d'une licence touristique valide, il est particulièrement attractif pour ceux qui souhaitent générer des revenus locatifs dans ce secteur très recherché.

L'appartement offre 63 m² d'espace de vie confortable et est vendu entièrement meublé, prêt à être habité ou loué immédiatement. Il comprend deux chambres spacieuses, une salle de bains familiale avec baignoire et un séjour lumineux avec cuisine américaine ouverte. Grâce à son orientation est, sud et ouest, l'appartement bénéficie d'une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

L'un des atouts majeurs de cet appartement-terrasse est son exceptionnel espace extérieur, idéal pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. L'appartement dispose d'une terrasse avant de 14 m² et d'une terrasse arrière de 16 m², tandis que son impressionnante terrasse privative sur le toit de 55 m² offre un espace idéal pour se détendre, bronzer, dîner ou recevoir, tout en profitant du climat exceptionnel de la Costa Blanca.

L'appartement bénéficie également d'améliorations pratiques, notamment une chaudière et un lave-linge neufs, pour un confort et une valeur ajoutée pour son futur propriétaire. Les charges sont très faibles : la taxe foncière s'élève à seulement 250 € par an et les charges de copropriété à 360 € par an.

Idéalement situé dans le quartier commerçant animé d'El Galán, l'appartement est entouré d'un large choix de restaurants, bars, boutiques et d'un supermarché ouvert 24h/24. Un arrêt de bus, situé juste devant l'immeuble, facilite les déplacements dans le quartier. À deux pas se trouvent quatre excellents terrains de golf – Villamartín, Campoamor, Las Ramblas et Las Colinas – et à seulement 10 minutes en voiture des magnifiques plages d'Orihuela Costa et du populaire boulevard Zenia, la propriété est à seulement 45 minutes des aéroports de Murcie Corvera et d'Alicante, ce qui la rend idéale pour des maisons de vacances, une résidence permanente ou un investissement locatif à haut rendement.



Spécification:

Terrace

Double glazed windows

Reinforced door

Solarium

Near bus route

Near Golf / Golf Resort Property

Built In Wardrobes

Near Schools

Near Commercial Center