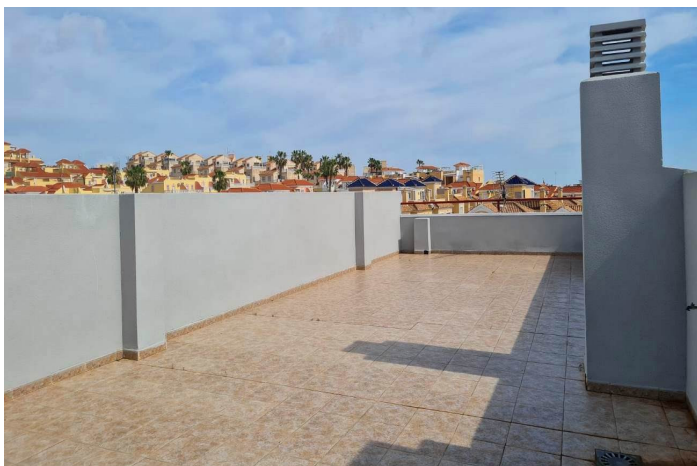




Penthouse te koop in Villamartin, Orihuela

148.000 €

Referentie: MS39287 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 63m²





Costa Blanca South, Villamartin

Dit charmante penthouse, gelegen in de populaire wijk El Galán in Orihuela Costa, vlakbij Villamartín aan de gewilde Costa Blanca Zuid, biedt een uitstekende kans als investeringsobject, vakantiehuis of permanente woning. De woning beschikt over een geldige toeristenvergunning, waardoor het bijzonder aantrekkelijk is voor wie huurinkomsten wil genereren in deze zeer gewilde regio.

Het appartement biedt 63 m² comfortabele woonruimte en wordt volledig gemeubileerd verkocht, klaar om direct te betrekken of te verhuren. Binnen beschikt de woning over twee goed geproportioneerde slaapkamers, een badkamer met ligbad en een lichte woonkamer met een open keuken in Amerikaanse stijl. Dankzij de oriëntatie op het oosten, zuiden en westen geniet het appartement de hele dag van veel natuurlijk licht, wat zorgt voor een lichte en uitnodigende sfeer.

Een van de meest opvallende kenmerken van dit penthouse is de uitzonderlijke buitenruimte, perfect om te genieten van de mediterrane levensstijl. De woning beschikt over een terras aan de voorzijde van 14 m² en een terras aan de achterzijde van 16 m², terwijl het indrukwekkende privédakterras van 55 m² een fantastische ruimte biedt om te ontspannen, zonnebaden, dineren of gasten te ontvangen, terwijl u geniet van het heerlijke klimaat van de Costa Blanca.

Het appartement is tevens voorzien van praktische upgrades, waaronder een nieuwe cv-ketel en een nieuwe wasmachine, wat extra comfort en waarde toevoegt voor de nieuwe eigenaar. De maandelijkse kosten zijn zeer laag, met gemeentebelasting van slechts € 250 per jaar en servicekosten van € 360 per jaar.

De woning is ideaal gelegen in het levendige winkelgebied El Galán, omgeven door een ruime keuze aan restaurants, bars, winkels en een 24-uurs supermarkt. Een bushalte direct voor de woning biedt gemakkelijke vervoersverbindingen in de omgeving. Direct voor de deur liggen vier uitstekende golfbanen: Villamartín, Campoamor, Las Ramblas en Las Colinas. Op slechts 10 minuten rijden vindt u de prachtige stranden van Orihuela Costa en de populaire Boulevard Zenia. De luchthavens van Murcia Corvera en Alicante liggen op slechts 45 minuten afstand, waardoor het ideaal is voor een vakantiehuis, permanente bewoning of een investering met een hoog rendement.



Kenmerken:

Terras

Dubbele beglazing

Versterkte deur

Zonbank

Dichtbij busroute

In de buurt van golf- /
golfresorteigendom

Ingebouwde kasten

In de buurt van scholen

Dichtbij Commercieel Centrum