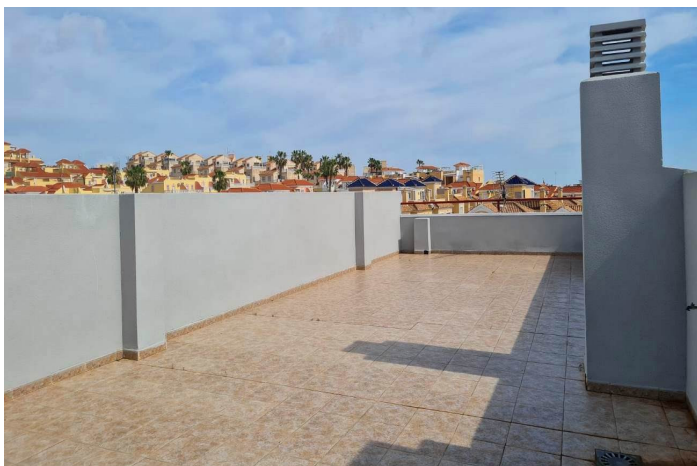




Takvåning till salu i Villamartin, Orihuela

148 000 €

Referens: MS39287 Sovrum: 2 Badrum: 1 Bygga: 63m²





Costa Blanca South, Villamartin

Belägen i det populära området El Galán i Orihuela Costa, nära Villamartín på den eftertraktade Costa Blanca South, erbjuder denna charmiga takvåning en utmärkt möjlighet som antingen hyresinvestering, semesterbostad eller permanent bostad. Fastigheten har en giltig turistlicens, vilket gör den särskilt attraktiv för dem som vill generera hyresintäkter i detta mycket attraktiva område.

Lägenheten erbjuder 63 m² bekväm boyta och säljs fullt möblerad, redo att flyttas in eller hyras ut omedelbart. Inuti har fastigheten två välproportionerade sovrum, ett familjebadrum med badkar och ett ljust vardagsrum med ett öppet kök i amerikansk stil. Tack vare sitt öst-, söder- och västläge har lägenheten gott om naturligt solljus hela dagen, vilket skapar en ljus och välkomnande atmosfär.

En av de mest framträdande egenskaperna hos denna takvåning är dess exceptionella utomhusutrymme, perfekt för att njuta av Medelhavslivsstilen. Fastigheten erbjuder en 14 m² stor terrass på framsidan och en 16 m² stor terrass på baksidan, medan den imponerande privata takterrassen på 55 m² erbjuder en fantastisk plats för avkoppling, solbad, middagar eller underhållning medan man njuter av det underbara klimatet på Costa Blanca.

Lägenheten har också praktiska uppgraderingar, inklusive en ny värmepanna och en ny tvättmaskin, vilket ger extra bekvämlighet och värde för den nya ägaren. Driftskostnaderna är mycket låga, med kommunalskatt på endast 250 euro per år och samhällsavgifter på 360 euro per år.

Fastigheten är idealiskt belägen i det livliga kommersiella området El Galán och omges av ett brett utbud av restauranger, barer, butiker och en 24-timmars stormarknad. En busshållplats precis utanför fastigheten ger bekväma transportförbindelser runt området. Alldeles intill finns fyra utmärkta golfbanor – Villamartín, Campoamor, Las Ramblas och Las Colinas – och bara 10 minuters bilresa från de vackra stränderna i Orihuela Costa och den populära Zenia Boulevard. Fastigheten ligger bara 45 minuter från flygplatserna Murcia Corvera och Alicante, vilket gör den idealisk för fritidshus, permanent boende eller en högavkastande hyresinvestering.



Funktioner:

Terrace

Double glazed windows

Reinforced door

Solarium

Near bus route

Near Golf / Golf Resort Property

Built In Wardrobes

Near Schools

Near Commercial Center