



## Finca / Casa de Campo en venta en Villena, Villena

499.995 €

Referencia: MS39374    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 20.000m<sup>2</sup>    Construido: 588m<sup>2</sup>







## Alto Vinalopó, Villena

**DESCRIPCIÓN** Amplia casa de campo con piscina y gran parcela en Campo de Mirra (cerca de Villena). Esta espaciosa casa de campo se encuentra en la tranquila zona de Campo de Mirra, a las afueras de Villena, y ofrece amplitud, privacidad y un estilo de vida rural confortable. Ubicada en una parcela de 20.000 m<sup>2</sup>, de los cuales 4.000 m<sup>2</sup> están vallados alrededor de la casa, la propiedad incluye una vivienda de 588 m<sup>2</sup>, jardines paisajísticos, árboles maduros y varias zonas exteriores diseñadas para disfrutar del entorno natural. Actualmente, la casa cuenta con cuatro dormitorios y dos baños, con la posibilidad de crear hasta seis dormitorios más si fuera necesario. Actualmente, dispone de un amplio estudio (aproximadamente 250 m<sup>2</sup>) y un espacio creativo ideal para artistas emergentes o para quienes deseen un taller independiente. Este luminoso y agradable espacio también podría utilizarse para crear una vivienda independiente, ya sea para alquilar o para alojar a familiares y amigos. En su interior, la propiedad cuenta con un amplio vestíbulo, espaciosas salas de estar y un gran dormitorio principal con vestidor y baño privado con ducha a ras de suelo. La casa combina el encanto tradicional con modernas comodidades, como suelos de hormigón pulido, ventanas de seguridad y una estufa de leña para disfrutar de un ambiente confortable durante todo el año. El tejado ha sido reparado, tratado y aislado, lo que contribuye a la calidad general de la propiedad. La distribución también incluye un amplio porche acristalado, ideal como sala de estar o comedor adicional con vistas al jardín. Un horno tradicional de 300 años de antigüedad añade un toque histórico único a la propiedad. En el exterior, la casa cuenta con varios espacios atractivos para relajarse y recibir invitados. Dispone de una piscina de 10 x 2,5 metros ubicada en un patio con un distintivo pavimento de piedra fósil, además de una zona de barbacoa y un patio trasero. Los terrenos incluyen jardines paisajísticos y una zona ajardinada frente a la casa. Entre las características prácticas adicionales se incluyen dos garajes (actualmente sin puertas), un trastero y una zona de aparcamiento independiente junto al patio. El patio principal puede cerrarse con una puerta eléctrica. También hay una habitación anexa independiente que podría conectarse a la planta superior de la casa para crear un apartamento independiente para invitados o familiares. La propiedad está conectada a la red de agua y electricidad, incluye un descalcificador de agua y cuenta con acceso por carretera asfaltada, lo que facilita el acceso sin renunciar a la tranquilidad del campo. Tenga en cuenta que la propiedad está adosada a ambos lados, aunque debido a los cipreses y a su configuración, ofrece una gran privacidad. Acerca de la zona Campo de Mirra es un pequeño pueblo tradicional situado entre Villena y los valles del interior de Alicante. La zona es conocida por sus amplios paisajes, viñedos y un tranquilo estilo de vida rural. La cercana Villena ofrece una completa gama de servicios, incluyendo tiendas, restaurantes, colegios y una estación de tren de alta velocidad con conexiones a Alicante, Madrid y Valencia. El aeropuerto de Alicante y la costa mediterránea también se encuentran a poca distancia en coche, lo que convierte a Campo de Mirra en un lugar tranquilo y bien comunicado para vivir. Contamos con una amplia cartera de propiedades en la Costa Blanca y la Costa Cálida, especializadas en fincas rurales, villas, terrenos edificables y opciones de diseño y construcción en Alicante y Murcia, con especial énfasis en Elda, Monóvar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete y alrededores. Fundada en 2004, nuestra empresa cuenta con décadas de experiencia que ponemos a su disposición para ayudarle a encontrar y adquirir la casa de sus sueños. Le acompañamos en cada paso del proceso para garantizar una compra segura y sin complicaciones en España. Nuestro objetivo no es venderle una propiedad, sino ayudarle a hacer realidad su sueño y encontrar la opción perfecta para usted. Con nosotros, su compra está en las mejores manos. Contáctenos hoy mismo para una charla sin compromiso sobre cómo usted también puede hacer realidad sus sueños.



## Características:

Fenced Plot

Fireplace

Electric gates

Part furnished

Open Terrace/Patio

Appliances

Courtyard

Mains Water

Internet

garage

Great views

Septic Tank

Mains Electric

Security grills

Barbecue

Furniture Negotiable

Annex

Entrance Hall