



Finca / Maison de campagne à vendre à Villena, Villena

499 995 €

Référence: MS39374 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 20 000m² Construite: 588m²





Alto Vinalopó, Villena

DESCRIPTION Spacieuse maison de campagne avec piscine et grand terrain à Campo de Mirra (près de Villena) Cette vaste demeure de campagne se situe dans le paisible village de Campo de Mirra, aux portes de Villena, offrant espace, intimité et un cadre de vie rural confortable. Implantée sur un terrain de 20 000 m², dont 4 000 m² sont clôturés autour de la maison, la propriété comprend une maison de 588 m², des jardins paysagers, des arbres matures et plusieurs espaces de vie extérieurs aménagés pour profiter pleinement de la campagne environnante. La maison comprend actuellement quatre chambres et deux salles de bains, avec la possibilité d'en créer jusqu'à six supplémentaires si nécessaire. Actuellement, un grand studio (environ 250 m²) et un espace créatif offrent un cadre idéal pour les artistes en herbe ou toute personne souhaitant un atelier indépendant. Ce bel espace lumineux pourrait également être aménagé en logement indépendant, à louer ou à accueillir famille et amis. À l'intérieur, la propriété comprend un vaste hall d'entrée, de généreuses pièces à vivre et une grande suite parentale avec dressing et salle de bains attenante équipée d'une douche à l'italienne. La maison allie le charme traditionnel au confort moderne, avec notamment des sols en béton poli, des fenêtres de sécurité et un poêle à bois pour un confort optimal en toute saison. La toiture a été réparée, traitée et isolée, contribuant ainsi à la qualité générale de la propriété. L'agencement comprend également une grande véranda vitrée, idéale comme espace de détente ou de repas supplémentaire avec vue sur le jardin. Un four traditionnel tricentenaire confère à la propriété une touche historique unique. À l'extérieur, la maison bénéficie de plusieurs espaces agréables pour se détendre et recevoir. On y trouve une piscine de 10 x 2,5 mètres intégrée à une terrasse pavée de pierres fossilisées, ainsi qu'un espace barbecue et une terrasse arrière. Le terrain comprend des jardins paysagers et un espace planté devant la maison. Parmi les autres atouts pratiques, on trouve deux garages (actuellement sans portes), un débarras et un parking extérieur séparé. La cour principale peut être sécurisée par un portail électrique. Une annexe indépendante pourrait être reliée à l'étage pour créer un appartement indépendant destiné aux invités ou à la famille. La propriété est raccordée à l'eau courante et à l'électricité, comprend un détartrant et bénéficie d'un accès par route goudronnée, ce qui la rend facilement accessible tout en permettant de profiter de la tranquillité de la campagne. Veuillez noter que la propriété est mitoyenne des deux côtés, mais qu'en raison des cyprès et de sa configuration, elle est extrêmement privée. À propos de la région Campo de Mirra est un petit village traditionnel situé entre Villena et les vallées intérieures d'Alicante. La région est réputée pour ses vastes paysages, ses vignobles et son cadre de vie rural paisible. La ville voisine de Villena offre tous les services nécessaires : commerces, restaurants, écoles et une gare TGV desservant Alicante, Madrid et Valence. L'aéroport d'Alicante et la côte méditerranéenne sont également facilement accessibles en voiture, faisant de ce village un lieu de vie à la fois paisible et bien desservi. Nous disposons d'un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, spécialisées dans les maisons de campagne, villas, fincas, terrains à bâtir et projets de conception-construction dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une expertise particulière à Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete et leurs environs. Fondée en 2004, notre équipe cumule des décennies d'expérience pour vous accompagner dans la recherche et l'acquisition de votre nouvelle maison idéale. Nous vous assistons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sérénité. Notre objectif n'est pas simplement de vous vendre un bien, mais de vous aider à concrétiser votre rêve et à trouver la propriété qui vous correspond. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter, sans engagement, de la manière dont vous aussi pouvez réaliser vos rêves.



Spécification:

Fenced Plot

Fireplace

Electric gates

Part furnished

Open Terrace/Patio

Appliances

Courtyard

Mains Water

Internet

garage

Great views

Septic Tank

Mains Electric

Security grills

Barbecue

Furniture Negotiable

Annex

Entrance Hall