



Villa à vendre à Benijófar, Benijófar

399 950 €

Référence: MS39383 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 183m² Construite: 103m²





La Vega Baja, Benijófar

Cette spectaculaire villa individuelle de trois chambres à Benijofar est située aux abords de cette ville prisée, offrant un accès facile à de nombreux services et commodités : restaurants, école, terrain de sport municipal, pharmacie, vétérinaire, centre médical, banque, etc. Vous trouverez à moins de 10 minutes à pied une sélection de restaurants de qualité, de cafés et une supérette, tandis que plusieurs grandes chaînes de supermarchés sont à seulement 5 minutes en voiture, notamment dans les villes voisines de Quesada et Rojales. Le golf de La Marquesa est à 10 minutes en voiture et plusieurs belles plages, dont Guardamar, sont accessibles en 15 minutes environ. Magnifiquement présentée et répartie sur deux niveaux, la villa offre une surface habitable de 103 m². Le rez-de-chaussée comprend un séjour lumineux avec un escalier menant à l'étage et de grandes baies vitrées coulissantes s'ouvrant sur le jardin carrelé et la piscine privée. On y trouve également une vaste cuisine américaine moderne équipée de meubles blancs et donnant sur l'extérieur, une buanderie, une chambre double avec accès à une terrasse et salle de douche attenante, ainsi qu'un WC. Le premier étage comprend deux autres chambres doubles et une salle de douche familiale. Un escalier extérieur mène à une impressionnante véranda privée de 45 m², offrant une vue imprenable sur la campagne environnante et les montagnes. Une partie de la véranda est recouverte de gazon synthétique et intègre une structure métallique avec stores rétractables, créant ainsi un espace repas et détente couvert, ainsi qu'un espace de travail pratique avec électricité et rangements. Le jardin, entièrement clos de murs et sans vis-à-vis, est carrelé et facile d'entretien. Il comprend également un parking privé et une pergola à toit isolé. La villa dispose en outre d'une piscine privée chauffée, de placards intégrés, de la climatisation gainable et de panneaux solaires pour la production d'eau chaude. Une superbe maison moderne dans un quartier très prisé du sud de la Costa Blanca.



Spécification:

Terrace

Solar Panels

Solarium

mountain views

Off road Parking

Cloakroom

garden

Open Views

Country Views

En-Suite Bathroom

Electric blinds

Private pool

Air conditioning

Alarm

Buanderie

Heated swimming pool