



Villa til salg i Javea, Javea

4.500.000 €

Reference: SP1521 Soveværelser: 4 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 925m² Byg Størrelse: 461m² Terrasse: 213m²





Costa Blanca North, Javea

Luksuriøs nybygget villa med havudsigt nær Granadella-stranden i Javea

Eksklusiv villa i det prestigefyldte Granadella-område i Javea

Oplev en enestående luksusvilla, der i øjeblikket er under opførelse i det meget eftertragtede Granadella-område i Javea på den nordlige Costa Blanca. Beliggende i fredelige, naturlige omgivelser ved siden af den fredede skovpark og kun en kort afstand fra den berømte Cala Granadella tilbyder denne ejendom en sjælden kombination af privatliv, spektakulær havudsigt og nærhed til en af de smukkeste bugter i Spanien.

Javea er kendt for sin fantastiske kystlinje, charmerende gamle bydel og fremragende klima året rundt. Byen byder på et livligt byliv med internationale restauranter, lystbådehavne, golfbaner og et bredt udvalg af udendørsaktiviteter. Blandingen af middelhavscharme og moderne faciliteter gør byen til et af de mest eftertragtede rejsemål på Costa Blanca, både til fast bopæl og luksuriøse ferieboliger.

Moderne arkitektur med rummelige opholdsarealer

Denne elegante designervilla ligger på en generøs grund på 925 m² og byder på et imponerende bebygget areal på ca. 677 m², fordelt på tre etager. Den moderne arkitektur smelter problemfrit sammen med det omgivende naturlandskab, samtidig med at den maksimerer det naturlige lysindfald og panoramaudsigten.

Ejendommen omfatter fire rummelige soveværelser, fem badeværelser og et gæstetoilet. Store åbne opholdsrum går ubesværet over i de udendørs terrasser og skaber et lyst og behageligt boligmiljø designet til det moderne middelhavsliv.

Villaen omfatter også et privat kontor, et fuldt udstyret fitnessrum, opbevaringsrum og overdækket parkering til to biler. En elevator forbinder de forskellige etager i huset for maksimal bekvemmelighed og tilgængelighed.

Panoramaudsigt over havet og udendørsliv

En af ejendommens mest imponerende egenskaber er dens udendørsarealer. Villaen byder på ca. 140 m² åbne terrasser, der giver en spektakulær udsigt over Middelhavet og de omkringliggende bjerge.

Infinity-swimmingpoolen har udsigt over kystlinjen og den nærliggende Granadella-strand, hvilket skaber en unik ramme for at slappe af og nyde områdets naturlige skønhed. Den anlagte have med træer og et automatisk vandingssystem forstærker yderligere ejendommens fredfyldte atmosfære.

Førsteklasses finish og smart home-teknologi

Villaen er bygget med materialer af høj kvalitet og de nyeste byggeteknologier for at sikre komfort, sikkerhed og energieffektivitet.

Infinity-swimmingpool med havudsigt

Elevator, der forbinder alle etager

Designerkøkken udstyret med NEFF-hvidevarer

Gulvvarme i hele ejendommen

Kanalbaseret klimaanlæg med uafhængige AIRZONE-termostater

NIESSEN Free Home-domotiksystem til styring af belysning og persienner

Motoriserede persienner i hele villaen



Videointercom og forberedelse til alarmsystem
Anlagt have med vandingssystem

Disse funktioner skaber et moderne, komfortabelt og sikkert miljø designet til luksuriøs livsstil.

Førsteklasses beliggenhed tæt på strande og faciliteter

Cala Granadella 0,3 km

Arenal-stranden 7 km

La Sella Golf 18 km

Denia 20 km

Alicante Elche Lufthavn 100 km

Valencia Lufthavn 120 km

Sikr dig din luksusvilla i Javea

Denne enestående villa byder på moderne design, en betagende havudsigt og en førsteklasses beliggenhed tæt på en af de smukkeste strande på Costa Blanca. Kontakt os i dag for at få mere information eller aftale en privat fremvisning, og oplev dit fremtidige luksushjem i Javea.

282



Funktioner:

Funktioner

Elevator

Pool

parkering

have

Privat pool

Opbevaring

havudsigt

Solarium

Vaskerum

Gated

Gymnastiksal

Strand

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B