



Villa till salu i Javea, Javea

4 500 000 €

Referens: SP1521 Sovrum: 4 Badrum: 5 Komplot: 925m² Bygga: 461m² Terrass: 213m²





Costa Blanca North, Javea

Lyxig nybyggd villa med havsutsikt nära Granadella-stranden i Jávea

Exklusiv villa i det prestigefyllda Granadella-området i Jávea

Upptäck en enastående lyxvilla som just nu är under uppförande i det mycket eftertraktade Granadella-området i Jávea på norra Costa Blanca. Belägen i en fridfull naturmiljö intill den skyddade skogsparken och bara ett kort avstånd från den berömda Cala Granadella, erbjuder denna fastighet en sällsynt kombination av avskildhet, spektakulär havsutsikt och närhet till en av de vackraste vikarna i Spanien.

Javea är känt för sin fantastiska kustlinje, charmiga gamla stadskärna och utmärkta klimat året runt. Staden erbjuder ett livligt liv med internationella restauranger, småbåtshamnar, golfbanor och ett brett utbud av utomhusaktiviteter. Kombinationen av medelhavscharm och moderna bekvämligheter gör den till en av de mest eftertraktade destinationerna på Costa Blanca för både permanentboende och lyxiga fritidshus.

Modern arkitektur med rymliga sällskapsytor

Denna eleganta designervilla ligger på en generös tomt på 925 m² och erbjuder en imponerande boyta på cirka 677 m² fördelat på tre våningar. Den moderna arkitekturen smälter sömlöst in i det omgivande naturlandskapet samtidigt som den maximerar det naturliga ljuset och panoramautsikten.

Fastigheten har fyra rymliga sovrum, fem badrum och en gästtoalett. Stora öppna vardagsrum ansluter smidigt till utomhusterrasserna och skapar en ljus och bekväm boendemiljö utformad för det moderna medelhavslivet.

Villan har även ett privat kontor, ett fullt utrustat gym, förråd och en täckt parkering för två bilar. En hiss förbinder husets olika våningar för maximal bekvämlighet och tillgänglighet.

Panoramautsikt över havet och utomhusliv

En av fastighetens mest imponerande egenskaper är dess utomhusutrymmen. Villan erbjuder cirka 140 m² öppna terrasser som ger spektakulär utsikt över Medelhavet och de omgivande bergen.

Infinitypoolen vetter mot kusten och den närliggande stranden Granadella, vilket skapar en unik miljö för att koppla av och njuta av områdets naturliga skönhet. Den anlagda trädgården med träd och ett automatiskt bevattningssystem förstärker ytterligare fastighetens fridfulla atmosfär.

Högklassiga ytbehandlingar och smarta hem-teknik

Villan är byggd med högkvalitativa material och den senaste byggtekniken för att säkerställa komfort, säkerhet och energieffektivitet.

Infinity-pool med havsutsikt

Hiss som förbinder alla våningar

Designerkök utrustat med vitvaror från NEFF

Golvvärme i hela fastigheten

Luftkonditioneringssystem med separata AIRZONE-termostater

NIESSEN Free Home-system för styrning av belysning och persienner

Motordrivna persienner i hela villan

Videointercom och förinstallation för larmsystem



Anlagd trädgård med bevattningssystem

Dessa funktioner skapar en modern, bekväm och säker miljö utformad för ett lyxigt boende.

Förstklassigt läge nära stränder och bekvämligheter

Cala Granadella 0,3 km

Arenal-stranden 7 km

La Sella Golf 18 km

Denia 20 km

Alicante Elche flygplats 100 km

Valencia flygplats 120 km

Säkra din lyxvilla i Javea

Denna exceptionella villa erbjuder modern design, hisnande havsutsikt och ett förstklassigt läge nära en av de vackraste stränderna på Costa Blanca. Kontakta oss idag för att få mer information eller boka en privat visning och upptäck ditt framtida lyxhem i Javea.

282



Funktioner:

Drag

Lyfta

Pool

parking

garden

Private pool

Storage

sea views

Solarium

Laundry room

Gated

Gym

Beach

Energikär

B

CO2 -utsläppsgradering

B